

**Büro in Schwechat - ideal für junge Firmen | klimatisiert,
modern, sehr hell | 8m²**



Objektnummer: 21811

Eine Immobilie von Immobilienwelt Leiner

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Möbliert:	Voll
Bürofläche:	8,02 m ²
Zimmer:	4
Kaltmiete (netto)	185,00 €
Kaltmiete	185,00 €
USt.:	37,00 €

Ihr Ansprechpartner



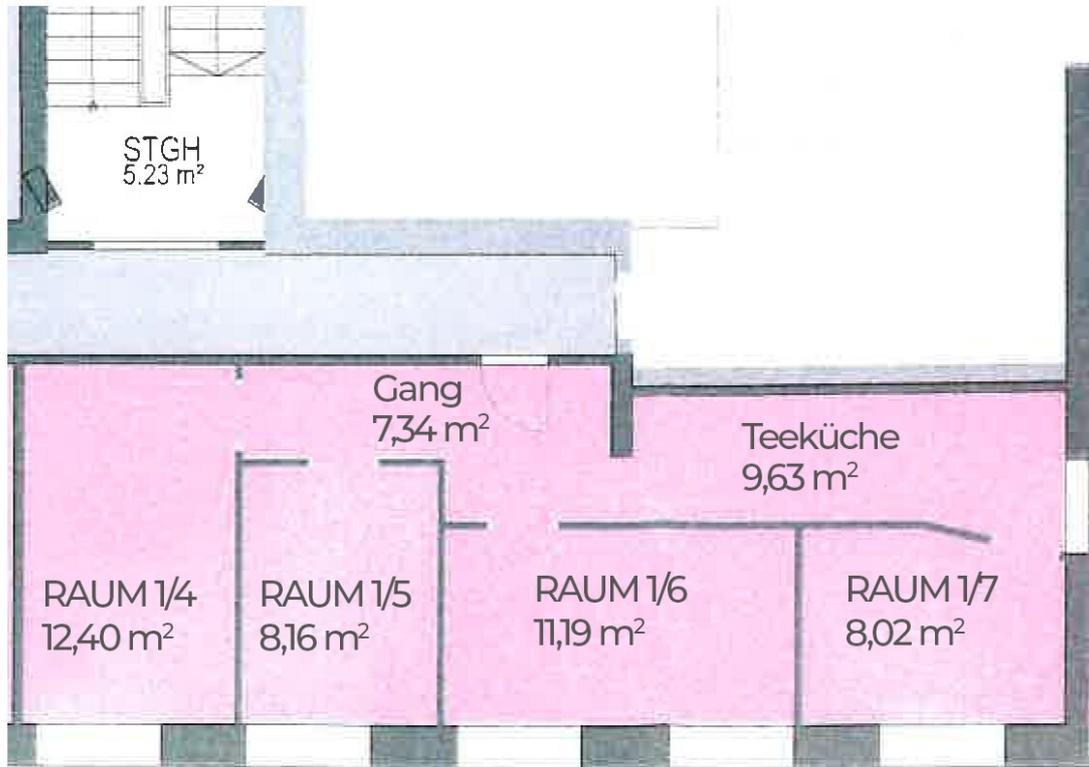
Silvia Bayr

Immobilienwelt Leiner
Himberger Straße 1
2320 Schwechat

H +43 664 180 11 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ihr neuer Firmenstandort

ALLE DETAILS AUF EINEN BLICK

- * 8m² **Bürofläche**
- * geeignet für mehrere Arbeitsplätze
- * neuer Aufzug - barrierefrei
- * neue Klimaanlage
- * **vielfältig nutzbar und flexibel** - Ordination, Büro, Geschäftsräume, Therapieräume
- * direkt neben dem Einkaufszentrum Schwechat
- * Bahnhof und Busstation der Linie 271 zur U3- Station Simmering nur wenige Gehminuten entfernt
- * optimale Verkehrsanbindung - nur wenige Minuten zur Anschlussstelle A4 bzw. S1
- * PKW-Abstellplatz anzumieten - **monatl. € 50,00** exkl. Ust.
- * monatl. Miete inkl. Betriebskosten: **€ 185,00** exkl. Ust.

IHR NEUER FIRMIENSTANDORT

In belebter **Innenstadtlage** (Wienerstraße 22, 2320 Schwechat) - direkt beim Einkaufszentrum, mit vielen Geschäften und Lokalen - befindet sich **Ihr neuer Firmenstandort!** Das 1. Obergeschoß kann gemütlich vom Parkplatz - auf dem Sie sich optional Stellplätze dazu mieten können - per **Lift** erreicht werden, so kommen Sie **barrierefrei** vom Parkplatz bis zum Schreibtisch. **Große Fenster** fluten das Büro mit natürlichem **Sonnenlicht** und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die **Klimaanlage** schafft auch an heißen Sommertagen ein angenehmes Raumklima! Für die Mittagspause steht Ihnen auch eine neue **Küche** zur Verfügung. Durch die **perfekte Verkehrsanbindung** sind Sie nur in 2 Minuten bei der Autobahn A4 und per Bus oder Bahn sind Sie auch optimal an das **öffentliche Verkehrsnetz** angebunden.

RUFEN SIE AN!

Silvia Bayr

[0664 180 11 11](tel:06641801111)

Alleinbeauftragte Immobilienkanzlei

Im Erfolgsfall beträgt unser Honorar 2 Bruttomonatsmieten (Gesamtzins ohne USt.) zuzüglich 20% USt.

Ihre Anfrage ist wichtig und wertvoll!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns nur möglich, Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen des Objektes. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen.