

# **TOP ! Traumhafter Baugrund in Krenglbach in Ruhelage !**



**Objektnummer: 31461**

**Eine Immobilie von ART Immobilien eU**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4631 Haiding
<b>Kaufpreis:</b>	310.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

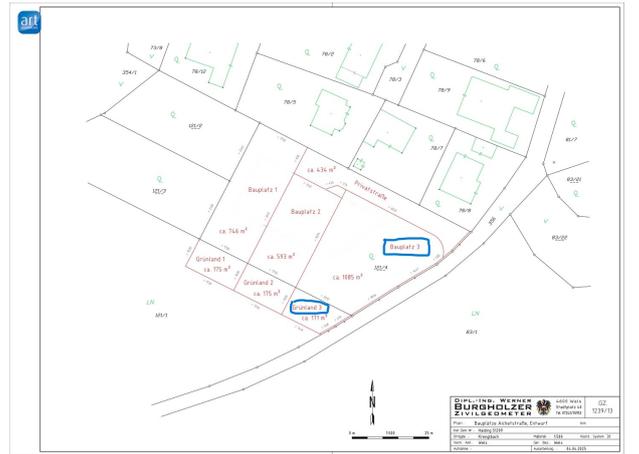


### **Ingo Reiffinger**

ART Immobilien eU  
Erzherzog Eugen Straße 14  
5020 Salzburg

H +43 676 846629 205

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Kein Bauzwang !** (nur Baurichtlinie)

Damit Ihr zukünftiges Wohnhaus voll zur Geltung kommen kann !

**Absolute erholsame Ruhelage (Sackgasse , Aussicht im S/W nicht verbaubar)**

Zentral gelegenes Grundstück ca. 1085 m<sup>2</sup> mit Grünstreifen ca. 171 m<sup>2</sup> (Gesamt ca. 1.256 m<sup>2</sup> )

Aufschließung bis zur Grundgrenze (Kanal / Wasser /Strom) im Kaufpreis enthalten .

Voraussichtlicher Teilungsplan

Für mehr Informationen und Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <5.000m

Klinik <6.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <7.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <4.500m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap