

Ebenerdige helle Lager/Bürofläche in guter Lage zu mieten - 5020 Salzburg



IMG_0218

Objektnummer: 505250152_2
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Lagerfläche:	349,92 m ²
Gesamtmiete	5.207,02 €
Kaltmiete (netto)	3.467,85 €
Miete / m ²	9,91 €
Betriebskosten:	871,33 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

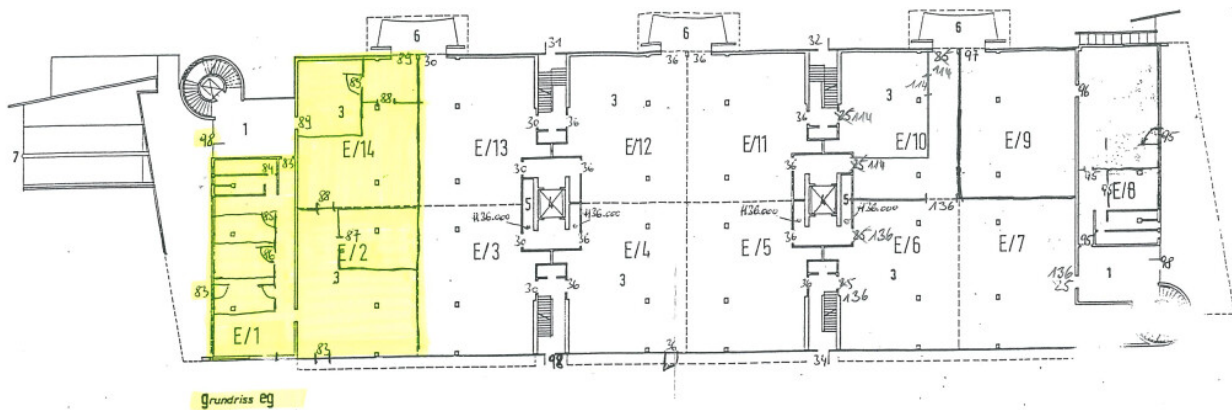
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H 004366488710733

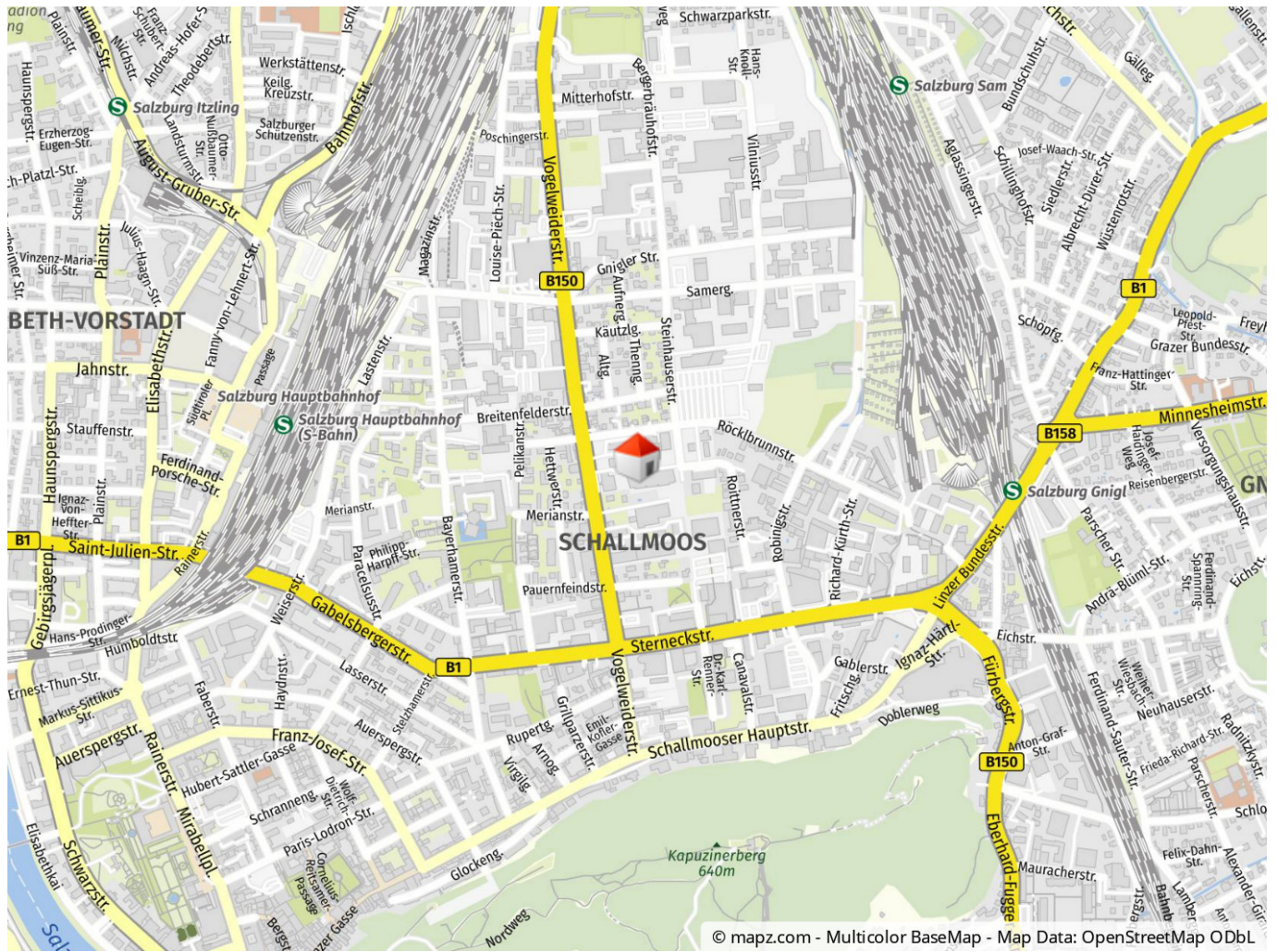
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







- 1. Eingangshalle
- 2. Büro
- 3. Lager/Ausstellung
- 4. Lastenlift
- 5. Versorgung
- 6. Laderampe



Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die Lagereinheit, befindet sich im EG an der Westseite des Gebäudes und ist ebenerdig durch den Haupteingang sowie einen separaten Nebeneingang erreichbar.

Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit ergänzt das Angebot.

Eine weitere, angrenzende Lagerfläche mit ca. 81 m² steht ebenfalls zur Verfügung.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.