

Wunderbare 4-Zimmer Altbau-Wohnung mit großer Loggia in 1040 Wien zu mieten



Wohnzimmer1

Objektnummer: 10914155

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schaumburgergasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1930
Wohnfläche:	122,14 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	2.633,95 €
Kaltmiete (netto)	2.126,36 €
Betriebskosten:	268,14 €

Ihr Ansprechpartner

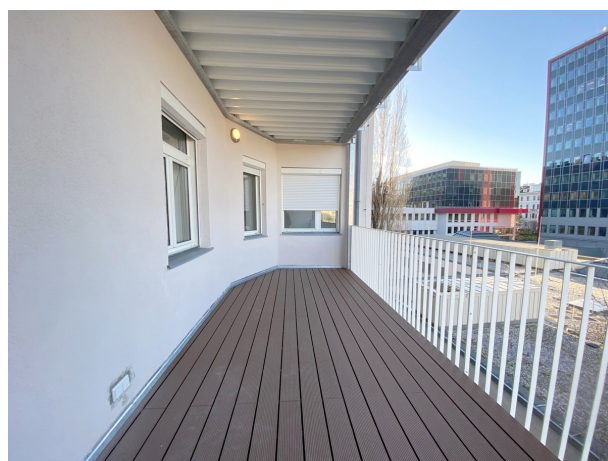


Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

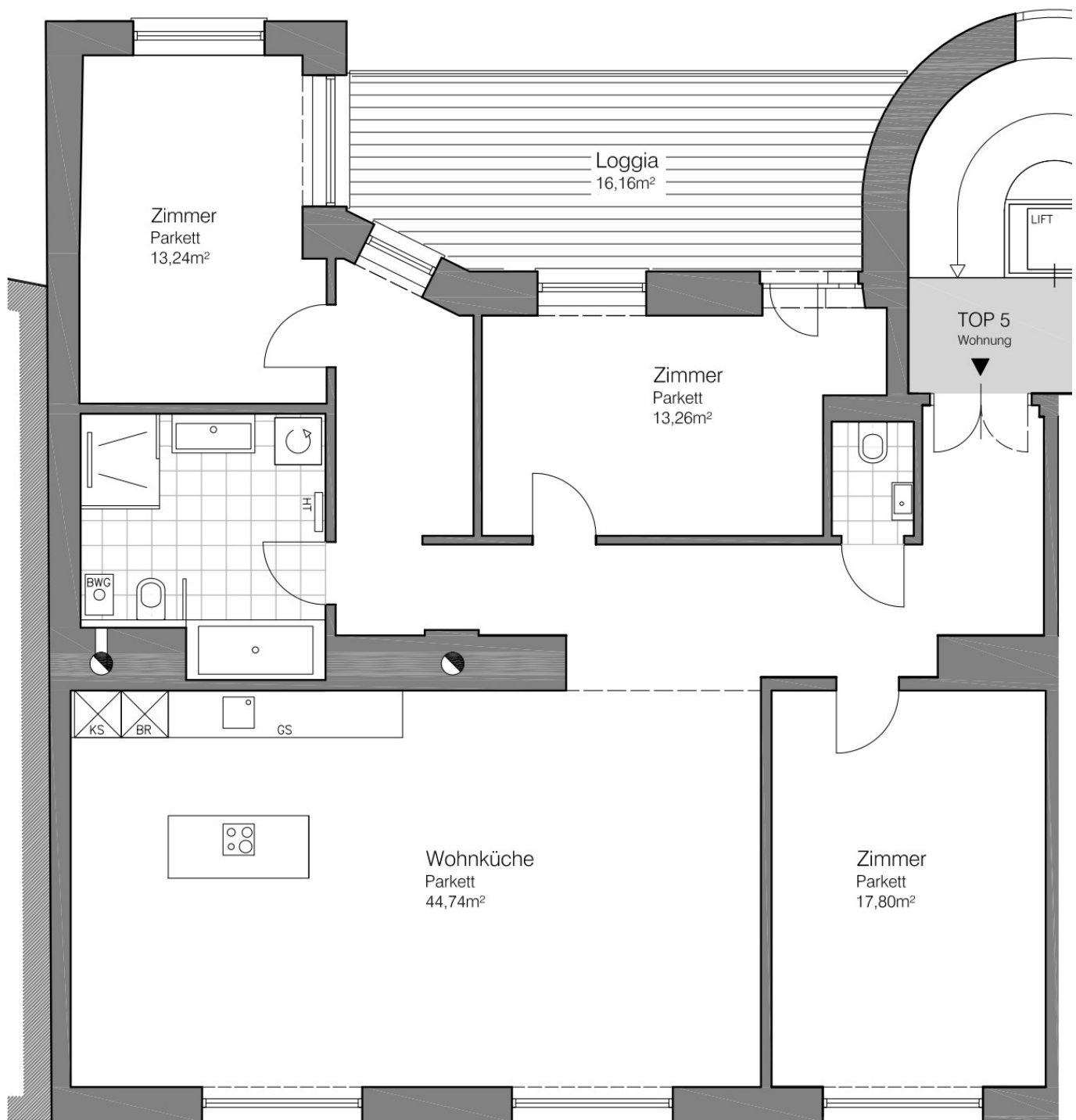


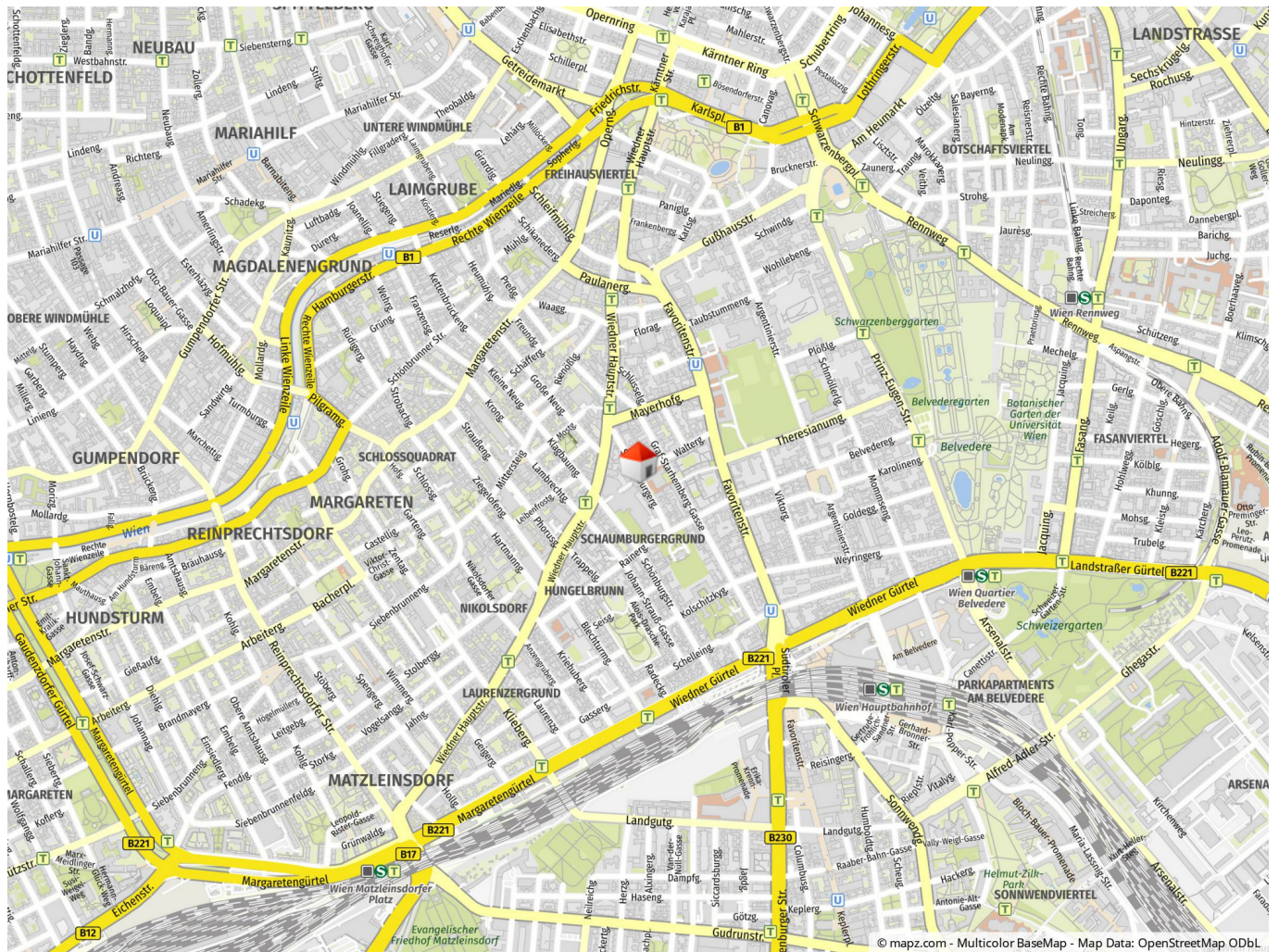












Objektbeschreibung

In einem attraktiven Altbau in einer ruhigen Seitengasse zwischen Wirtschaftskammer und Wiedner Hauptstraße befindet sich im 2. Obergeschoß (über Mezzanin) diese erstklassige 4-Zimmer Altbau-Wohnung mit großer Loggia.

Die Wohnung bietet folgende Aufteilung:

einladendes Vorzimmer, ostseitiges Wohnzimmer mit offener Küche mit Kochinsel, drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur hofseitigen, westseitig ausgerichteten Loggia, elegantes Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC sowie ein weiteres extra WC.

Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 10 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.