

Gamlitz-Südsteiermark | Apartment mit 12 m² Balkon und Parkplatz



Objektnummer: 7987/2152

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 61,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	80,21 €
Heizkosten:	31,34 €
USt.:	13,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Tolle Kaufgelegenheit in Gamlitz in der Südsteiermark!

Zum Verkauf steht ein ca. 50 qm großes Appartement im beliebten Weinort Gamlitz in der Südsteiermark. Der Ortskern ist fußläufig in knapp 10 Minuten erreichbar (650 m).

Die sehr gut ausgestattete Wohnung besteht aus Vorraum, Schlafzimmer, großzügigem Bad mit Dusche und WC (mit Fenster) und einem ca. 27 qm großen Wohn-Esszimmer mit Eibauküche dem ein ca. 12 qm großer Balkon angeschlossen ist.

Die Wohnung wird komplett möbliert übergeben. Sie eignet sich nicht nur als Hauptwohnsitz, sondern auch als Ferienwohnsitz und könnte bei Bedarf an Feriengäste vermietet werden. Somit spricht diese Wohnung auch Investoren an!

Die Beheizung erfolgt zentral über eine Hackschnitzelanlage, die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fußbodenheizung. Das Haus ist mit einem Vollwärmeschutz ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Parkplatz im Freien.

Das Apartment repräsentiert sich in einem ausgesprochen guten Zustand. Seit Errichtung wurde es kaum genutzt und ist deshalb als absolut neuwertig einzustufen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap