Neubau: Exklusives Wohnen am Bodensee – 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse Top 5

Objektnummer: 7763/229

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Ruggbach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6911 Lochau
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	87,36 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,53 m²
Heizwärmebedarf:	B 27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	654.900,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alisa Klemens

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13/2
6911 Lochau

H +43 676 7707012

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

WOHNEN AM RUGGBACH

6911 Lochau

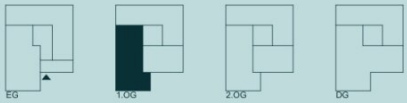
TOP W05

3-Zimmer Wohnung

87.36 m2

1.OBERGESCHOSS

Garderobe	8.59 m2
Bad	10.19 m2
Abstellraum	2.42 m2
Schlafen	17.40 m2
Zimmer	12.75 m2
Kochen | Essen | Wohnen	36.01 m2
Wohnfläche	**87.36 m2**
Terrasse	14.02 m2
Keller	3.53 m2



Alle Maße sind ca. Maße und können zur Realität abweichen.
Die Grundrisse stellen Möglichkeitsvorschläge dar. Möblierung nicht im Preis enthalten

TOP W05

3-Zimmer Wohnung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Wohnkonzept, hochwertiger Ausstattung und einer einzigartigen Lage mitten im Dreiländereck. Hier genießen Sie höchsten Wohnkomfort in einer modernen Wohnanlage, die auf Nachhaltigkeit, Qualität und individuelles Design setzt.

Ihre Highlights auf einen Blick

- 87,36 m² Wohnfläche mit großzügiger Raumaufteilung
- 14,02 m² Terrasse – perfekt für Sonnenstunden und gesellige Abende
- 1 Tiefgaragenplatz kann um zusätzlich € 27.000,00 erworben werden
- Modernes Badezimmer
- Massivbauweise für ein nachhaltiges Wohngefühl
- Energieeffiziente Erdwärmepumpe und ökologische Photovoltaikanlage
- Wohnbauförderung von € 125.000,00 möglich – je nach persönlichen Voraussetzungen kann eine höhere Förderung beantragt werden

Wohnqualität auf höchstem Niveau

Die Wohnung vereint modernes Design mit hochwertigen Materialien:

- Echtholzparkett in erlesenen Varianten sorgt für eine warme Wohnatmosphäre
- Raumhohe Stockrahmentüren verleihen den Räumen eine stilvolle Eleganz

- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten Flexibilität für Ihren Wohntraum

Rundum-Sorglos-Service

Von der ersten Besichtigung bis zur Schlüsselübergabe begleiten wir Sie mit einem professionellen Rundum-Service-Paket. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern.

Jetzt Termin vereinbaren und Ihr neues Zuhause entdecken!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap