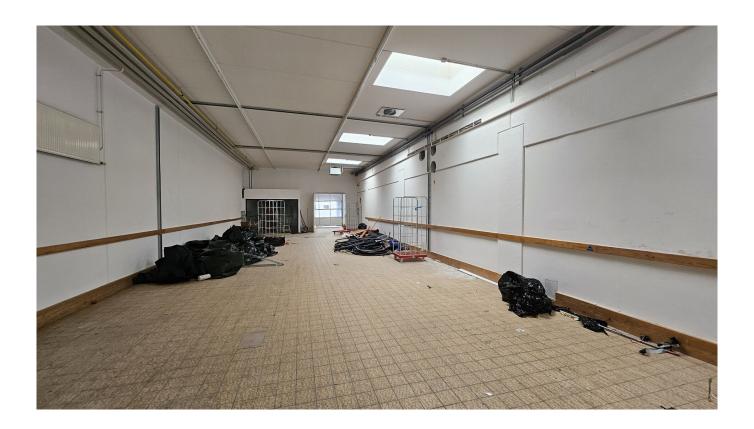
Attraktive Gewerbefläche in Langenzersdorf: zu mieten!



Halle

Objektnummer: 6547/3708

Eine Immobilie von CPS Immobilien Sezgin e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Zustand:

Nutzfläche:

Bürofläche:

Zimmer:

WC:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

7.920,00 € inkl. 20% USt.

Friedhofstraße 91

Halle / Lager / Produktion

Österreich

2103 Langenzersdorf

Gepflegt

238,00 m²

15,00 m²

2

1

1.800,00 €

2.200,00 €

7,56 €

400,00€

440,00 €

Ihr Ansprechpartner



Rene Sezgin

TRUE Immobilien GmbH & Co KG Freiheitssiedlung Block I 23a 2285 Leopoldsdorf im Marchfeld

H +43 660 406 36 67





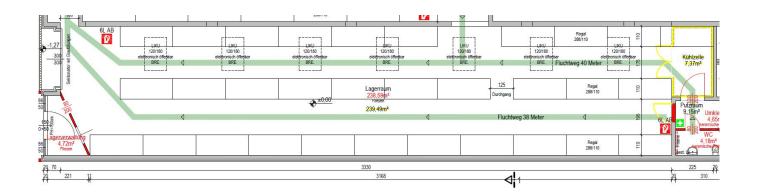












Objektbeschreibung

Suchen Sie nach einer passenden Lagerhalle?

_	 • -	
	 te	•

Nutzfläche: rund 238 m² aufgeteilt in

- Büro mit rund 15 m²
- Lagerhalle mit rund 210 m²
- WC
- Außenfläche
- elektrisches Rolltor
- KFZ Abstellfläche vorhanden

Die Beheizung erfolgt mittels Gastherme

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt mittels Speicher, welcher elektrisch betrieben wird.

Infrastruktur:

Nahversorger, Restaurant, Ärzte, Freizeitmöglichkeiten, Rad und Wanderwege sind in unmittelbarer Umgebung

Verkehrsanbindung:

Bus 856 (Bisamberg - Langenzersdorf)

Straßenbahnlinie 26 (Hausfeldstraße - Strebersdorf) mit Anschluss an U1, U2 sowie U6

mit dem Auto:

binnen 6 Minuten an der Anschlussstelle Strebersdorf (A22)

binnen 13 Minuten am Floridsdorfer Spitz

Finanzierungshilfe wird geboten

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <450m Apotheke <725m Klinik <4.475m Krankenhaus <3.575m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m Kindergarten <875m Universität <950m Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <150m Bäckerei <650m Einkaufszentrum <675m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <400m Post <1.525m Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <100m Straßenbahn <1.525m U-Bahn <5.150m Bahnhof <1.350m Autobahnanschluss <1.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap