# **Helle Wohnung im Zentrum von Traisen**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6403/352

**Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:WohnungLand:ÖsterreichPLZ/Ort:3160 TraisenWohnfläche:70,59 m²

**Zimmer:** 3 **WC:** 1

**Kaufpreis:** 95.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Pascal Membir**

Pascal Membir Immobilien Hauptplatz 3 3200 Ober-Grafendorf

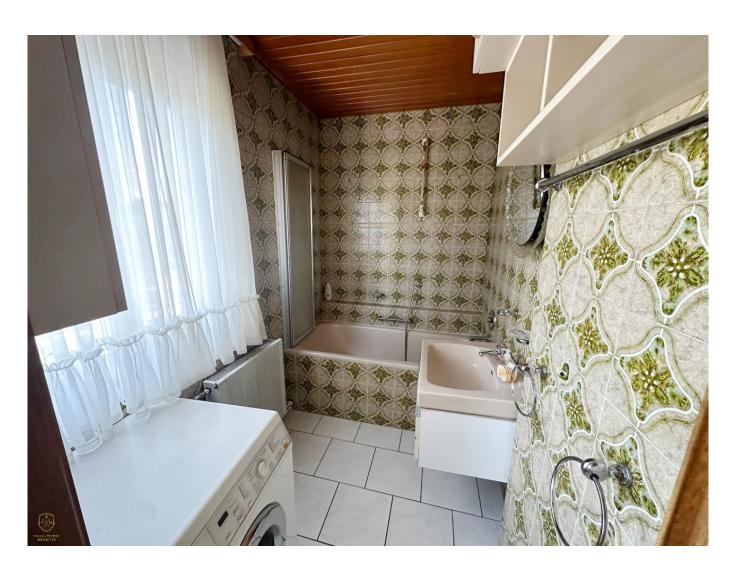
T +43 676 6600287 H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















# **Objektbeschreibung**

Vorraum mit Garderobe

Zum Verkauf gelangt eine helle Wohnung mit traumhaftem Weitblick nahe des Ortszentrums von Traisen!

Die hier angebotene Wohnung eröffnet auf ca. 71 Quadratmetern Wohnfläche reichlich Platz zum Wohlfühlen und gliedert sich wie folgt:

• Küche
• Wohnzimmer
• 2 Schlafzimmer
Badezimmer
• WC
Genügend Stauraum bietet die Wohnung durch ihr zugehöriges Kellerabteil.
Direkt in unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs.

Zu Fuß erreicht man in wenigen Gehminuten sowohl eine Bushaltestelle als auch den Bahnhof

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne auch

Infrastruktur / Entfernungen

telefonisch unter 0676/6600287 zur Verfügung

Gesundheit

von Traisen.

Arzt <1.000m Apotheke <3.000m Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <3.000m Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap