FLOTTE Garconniere sucht FLOTTEN Mieter!



Objektnummer: 5940/10028

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8600 Bruck an der Mur

Nutzfläche: 36,70 m²

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: D 100,20 kWh / m² * a

Gesamtmiete399,53 ∈Kaltmiete (netto)265,00 ∈Kaltmiete337,00 ∈Betriebskosten:62,00 ∈Heizkosten:21,11 ∈USt.:41,42 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Dusleag

PD Immobilien Neue Bienengasse 5 8020 Graz



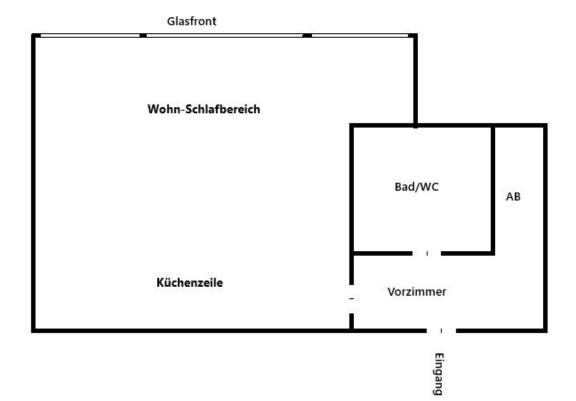














PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich zert. Sachverständiger Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752 office@pd-immo.at

www.pd-immo.at

Objektbeschreibung

Garconniere mit 36,70 m² Wohnfläche, 2.Stock = letzter Stock, ohne Lift

Zubehör: Kellerabteil

Heizung: Erdgas-Zentral

Energieausweis: HWB: 102,2 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: zugeordneter Autoabstellplatz

Gesamtzustand: gut

Besonderes: großer Wohn/-Essbereich, durchgehende Fensterfront, einzigartiges Ambiente, Küche, gepflegt, Sat-Anlage, hell und freundlich, Parkettböden

Miete: € 374,20 inkl. BK

Heizung: € 25,33 Akonto

Gesamtmiete: € 399,53 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <1.000m Bahnhof <1.000m Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap