* Haus in der Mariatroster Straße mit 2 Wohneinheiten - leicht sanierungsbedürftig*

Objektnummer: 5603/260

Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz,11.Bez.:Mariatrost
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	194,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kerstin Prosi

PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Roseggerkai 5 / II / 6
8010 Graz

T +43 664 43 77 087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

20m
Internisten
Med. Institut
Neurologe
PRIVATPARKPLATZ

VERMESSUNG

adp RINNER

ZT GmbH
Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen
8010 Graz | Münzgrabenstraße 4/1
Tel. (0316) 823570 - Fax. DW 22
Email: office@adp-rinner.at

Mariatroster Straße 65 Grundriss DG	Grundrissplan M 1:100 Version: A	Geschäftszahl: 18465

Gerichtsbezirk:	Gemeinde:	Katastralgemeinde:
Graz-Ost	Graz	63127 Wenisbuch

Graz, am 06.04.2023
Vermessen am 16.03.2023

Objektbeschreibung

225 m² Haus mit 2 separaten Wohneinheiten bestehend aus

Erdgeschoß: BEFRFISTET VERMIETET

*Wohn-Esszimmer

* Küche

* 4 Zimmer

* Bad

* WC

* Terrasse

* Erdkeller

* Beheizt mittels Öl

Obergeschoß

* Vorraum

* möblierte Küche

* 3 Zimmer

* Dusche

* WC

* Balkon

HWB (kwh/m²/Jahr): 92

Kaufpreis: VB € 590.000,-

Provision: 3% des KP zzgl. gesetzl. USt

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap