

**Vogelgezwitscher statt Straßenlärm!! Rarität!!  
Waldhäuschen zu mieten, sehr ruhig gelegen 1 Zimmer,  
Bad, WC kleine Küche in Oberpullendorf**



**Objektnummer: 5414/155**

**Eine Immobilie von Geldner Susanne**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7350 Oberpullendorf
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	37,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

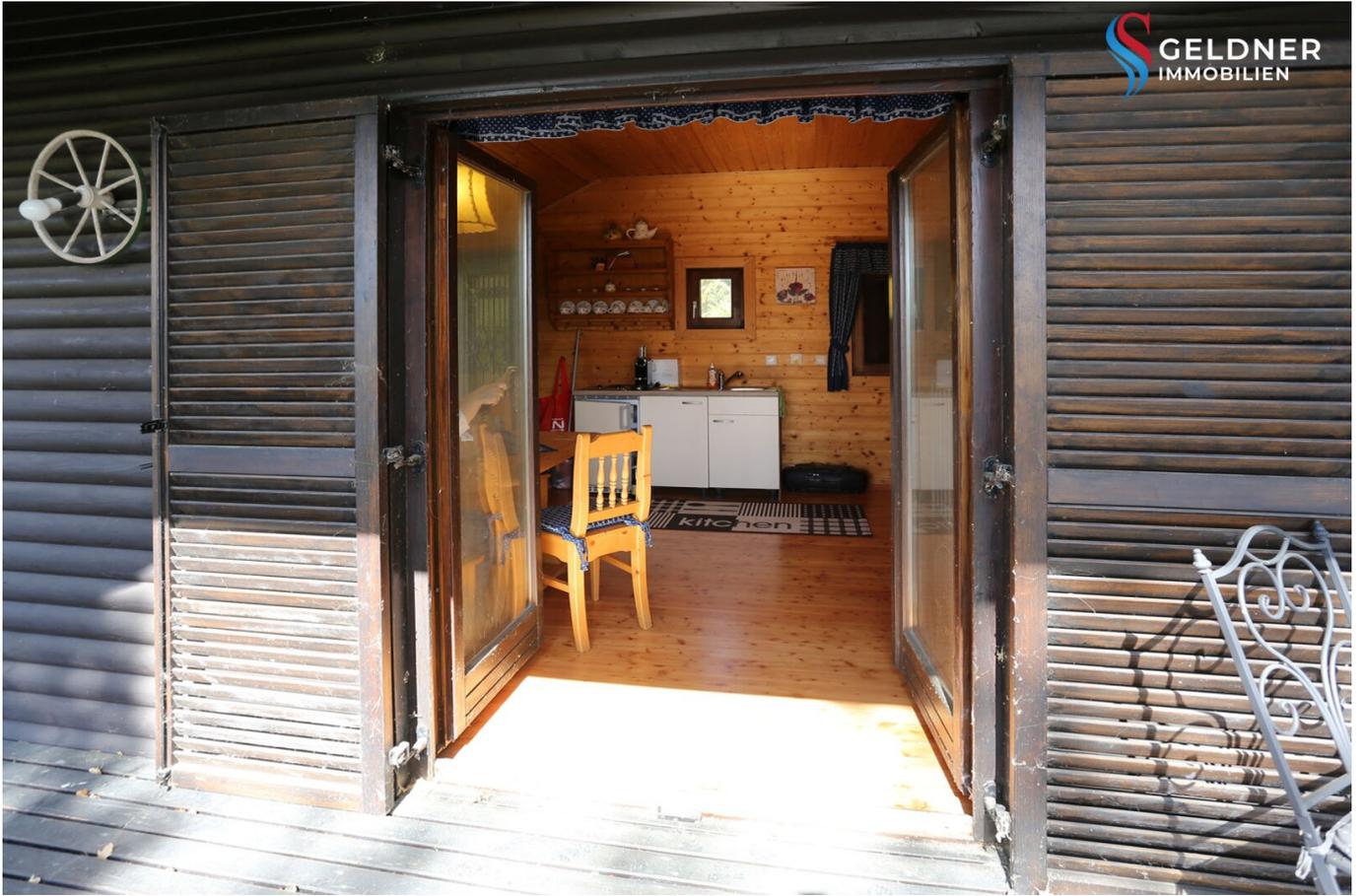


### **GELDNER Immobilien Susanne Geldner**

Geldner Susanne  
Stadiongasse 5  
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



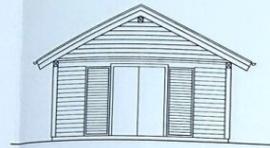




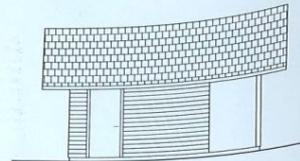








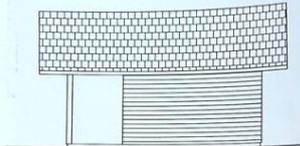
ANSICHT SÜDWEST



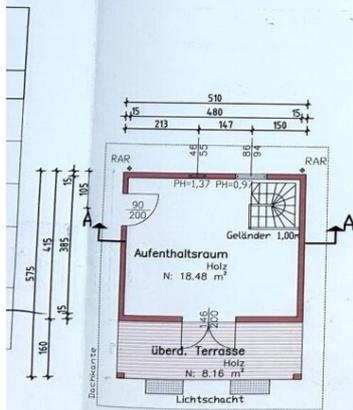
ANSICHT NORDWEST



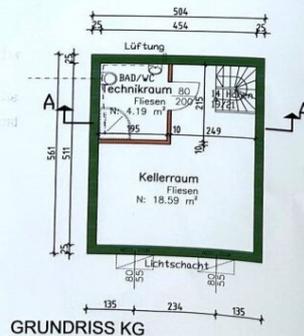
ANSICHT NORDOST



ANSICHT SÜDWEST



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS KG

## Objektbeschreibung

Achtung an alle Ruhesuchenden!!

Ein idyllisch gelegenes Waldhäuschen in Oberpullendorf - Stoob / Mitterwald ist ab sofort zu mieten.

Dies ist ein ganz spezielles Objekt aufgrund der traumhaft schönen Lage umgeben von Tannen und Fichten. Die Zufahrt ist bis auf 100 m möglich.

Dennoch muss der Mietinteressent fit sein, weil eine Wendeltreppe von der gemütlichen Stube ins Schlafzimmer bzw. Badezimmer führt.

Eine kleine Küche ist vorhanden.

Auf der herrlichen ca. 8,2 m<sup>2</sup> großen überdachten Holz-Terrasse kann man in Ruhe die lauen Sommermonate genießen.

Das erst **2021** erbaute Mietobjekt besteht aus:

Teeküche

Esstisch mit Bank und Stühlen

direkter Ausgang auf die Terrasse

über eine Wendeltreppe gelangt man ins Untergeschoss. Ein komplett eingerichtetes Schlafzimmer samt großem Schrank und kleiner Tisch mit 2 Sessel erwartet Sie hier.

Eine moderne Dusche und ein WC sind ebenso in diesem Neubau vorhanden.

Vorzugsweise wird es als Ferienimmobilie vermietet.

Geheizt wird mit Stromkollektoren. Die Stromkosten und evt. Müllabfuhr muss vom Mieter separat bezahlt werden.

Es ist keine Waschmaschine vorhanden. Ein ruhiges Haustier ist erlaubt.

Der umliegende Garten sollte vom Mieter gepflegt werden.

Vermietet wird erstmals auf **3 Jahre** befristet mit der Möglichkeit auf Verlängerung

Der Mieter bezahlt keine Maklergebühr!

Gerne zeige ich Ihnen dieses Haus persönlich

Bitte um tel. Voranmeldung.

0664-5428438

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <7.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <5.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

#### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap