"Zweieinhalb Zimmer voller Licht & Lebensfreude – Ihre neue Wohnung in Voitsberg wartet auf Sie!" Haustiere willkommen.

Objektnummer: 5162/996

Eine Immobilie von Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8570 Voitsberg
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,70 m²
Zimmer:	3
Keller:	3,00 m²
Gesamtmiete	744,39 €
Kaltmiete (netto)	381,67 €
Kaltmiete	601,70 €
Betriebskosten:	220,03 €
Heizkosten:	68,77 €
USt.:	73,92 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

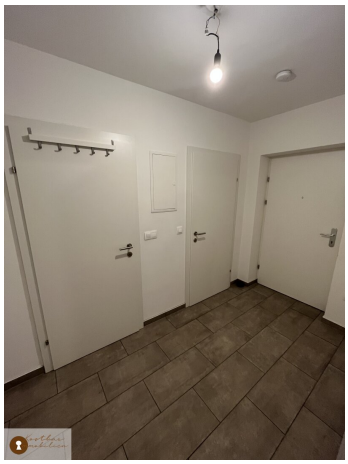
Ihr Ansprechpartner

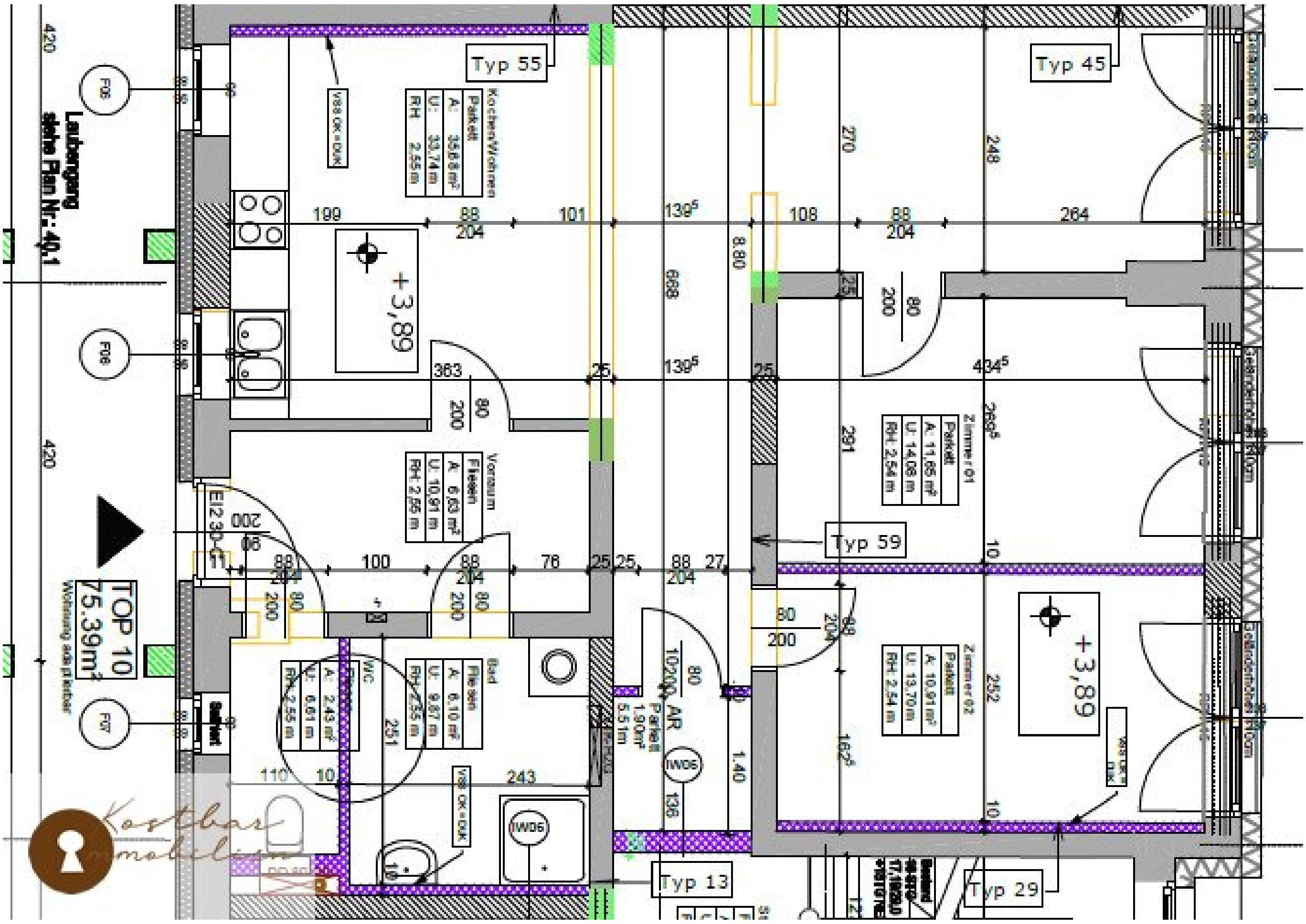
Patrik Nebel

Kostbar Wohnen - KW Immobilien GmbH
Triester Straße 391
8055 Graz

T +43 699 15915157
H +43 699 15915157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




TOP 10
75.39m²
Laubengang siehe Plan Nr.: 40.1
Typ 55
Typ 45
Typ 59
Typ 13
Typ 29
Kochen/Wohnen Parkett A: 35.68 m² U: 33.74 m RH: 2.55 m
Vorraum Fliesen A: 6.63 m² U: 10.91 m RH: 2.55 m
Bad Fliesen A: 6.10 m² U: 9.87 m RH: 2.55 m
WC A: 2.43 m² U: 6.61 m RH: 2.55 m
Zimmer 01 Parkett A: 11.65 m² U: 14.08 m RH: 2.54 m
Zimmer 02 Parkett A: 10.91 m² U: 13.70 m RH: 2.54 m
AR Parkett 1.90m² 5.51m
+3,89
+3,89

Objektbeschreibung

? KOSTBAR IMMOBILIEN präsentiert: Ihre neue Traumwohnung in Voitsberg! ?

Willkommen in der Conrad-von-Hötzendorfstraße 17, Topnummer 10 – hier wartet eine zauberhafte Zweieinhalbzimmerwohnung auf Sie! Mit 74,70 m² purem Wohnvergnügen in der 2. Etage, ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt.

Wohnen wie im Märchen:

- **2 Schlafzimmer: Perfekt für Schläfchen und Kuschelmomente.**
- **Geräumige Wohnküche: Kochen Sie wie ein Sternekoch – die Einbauküche hat alles, was Sie brauchen!**
- **Neuwertiges Badezimmer mit Dusche: Für erfrischende Start in den Tag und entspannende Abende.**
- **Rollläden: Dunkelheit auf Knopfdruck – für die perfekten Nickerchen!**

Ideal für Paare, WG-Lebende oder Singles, die das Leben in vollen Zügen genießen wollen. Und das Beste? Haustiere dürfen nach Absprache mit einziehen! ?

Konditionen, die begeistern:

- **Miete: Nur €744,39 monatlich – alles drin, sogar Betriebskosten und Heizung! (ohne Parkplatz kann dazu gemietet werden)**
- **Kaution: Drei Bruttomonatsmieten – sicher ist sicher!**
- **Aufzug: Nie wieder Treppen steigen!**

Verfügbar ab sofort! ?

Klingt das nach Ihrem neuen Zuhause? Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Sie können

bequem über WhatsApp unter der Nummer +436601692296 einen Termin anfragen oder uns werktags telefonisch unter +43 699 15915157 erreichen.

Unser engagiertes Team von KOSTBAR IMMOBILIEN freut sich darauf, Ihnen Ihr neues Heim zu zeigen.

KOSTBAR IMMOBILIEN – Hier wird Wohnen zum Erlebnis! ? Ihr neues Zuhause wartet – also los, wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap