

**Einzigartige Gelegenheit ! Grundstück mit Altbestand in
schöner Lage**



Objektnummer: 15681

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Baufaellig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	198,00 m ²
Nutzfläche:	225,03 m ²
Gesamtfläche:	400,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	264,00 m ²
Kaufpreis:	649.900,00 €
Provisionsangabe:	

23.396,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Kraus

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098





Objektbeschreibung

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen die Möglichkeit, die bestehende Struktur zu sanieren und nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen erneuern können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus urbanem Leben und Nähe zur Natur. Die gute Erreichbarkeit des Stadtzentrums und die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten machen diese Adresse zu einem begehrten Wohnort.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Sie die bestehende Struktur sanieren oder einen Neubau nach Ihren Vorstellungen realisieren möchten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Sie die bestehende Struktur sanieren oder einen Neubau nach Ihren Vorstellungen realisieren möchten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Sie die bestehende Struktur sanieren oder einen Neubau nach Ihren Vorstellungen realisieren möchten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Sie die bestehende Struktur sanieren oder einen Neubau nach Ihren Vorstellungen realisieren möchten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Sie die bestehende Struktur sanieren oder einen Neubau nach Ihren Vorstellungen realisieren möchten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben.
Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Verwirklichen Sie hier Ihren persönlichen Wohntraum! Diese besondere Immobilie bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten – ob Sie die bestehende Struktur sanieren oder einen Neubau nach Ihren Vorstellungen realisieren möchten. Genießen Sie die Vorzüge eines eigenen Gartens und schaffen Sie sich eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Mit dieser Immobilie sichern Sie sich nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch ein Stück Freiheit, das Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Ob für die Familie, als Single oder als Investition – die Möglichkeiten sind vielfältig!

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und bringen Sie Ihre Wohnträume zum Leben. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <500m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.500m
U-Bahn <3.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap