

**SANIERTE MODERNE 2 ZIMMER-WOHNUNG BEIM
KARLSPLATZ - RUHELAGE!**



Objektnummer: 4832/1459

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mattiellistraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1997
Wohnfläche:	71,82 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.897,33 €
Kaltmiete (netto)	1.360,00 €
Kaltmiete	1.557,00 €
Betriebskosten:	197,00 €
Heizkosten:	156,28 €
USt.:	184,05 €
Infos zu Preis:	

Mietvertragserrichtung: € 360,- inkl. USt

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch





Objektbeschreibung

Diese helle und hofseitig ausgerichtete 2-Zimmer-Wohnung liegt im 5. Liftstock eines modernen und hochwertig ausgestatteten Wohnhauses direkt neben dem Karlsplatz.

Durch diese gute Lage ist man unmittelbar im 1. Bezirk und hat sämtliche öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte und Gastronomiebetriebe in Fussnähe.

Da das Haus in einer Seitengasse liegt, genießt man absolute Ruhelage!

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnraum (38,12 m²) mit offener Küche (Panoramafenster), einem geräumigen Schlafzimmer (15,08 m²), Vorraum, Bad mit Wanne und WC.

EINE NEUE SANIERUNG WIRD NOCH VOR ÜBERGABE ABGESCHLOSSEN!

Ein Kellerabteil und auf Wunsch einen Garagenplatz zur Miete (€ 180,- p.m.) findet man auch im Haus.

Das Akonto für Heizung und Warmwasser ist in der Gesamtmiete bereits beinhaltet!

Die Wohnung ist ideal für Singles bzw. als zentrale Stadtwohnung!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.