

Perfekte Lagerlösung: Geräumige Halle in Top-Lage zur Vermietung zwischen Klagenfurt und St. Veit



Lagerhalle

Objektnummer: 554

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	423,40 m ²
Nutzfläche:	423,40 m ²
Lagerfläche:	423,40 m ²
Kaltmiete (netto)	2,75 €
Kaltmiete	2,75 €
Miete / m²	4,20 €
USt.:	0,55 €
Infos zu Preis:	

Strom bis 50,- zahlt der Eigentümer, alles darüber wird berechnet.

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

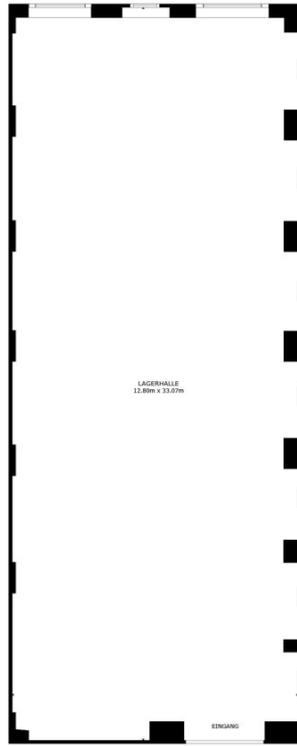
Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt





STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 423,4 m²
INSGESAMT : 423,4 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR



Objektbeschreibung

Vielseitig nutzbare Lagerhalle in einem ehemaligen landwirtschaftlich genutzten Gebäude. Mit einer großzügigen Fläche von 423,3 m² bietet diese Halle vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Halle und Abmessungen:

- **Gesamtfläche:** 423,3 m²
- **Einfahrtstor:** 3,8 m Höhe x 3,9 m Breite
- **Innenmaße:** 33,1 m Länge x 12,8 m Breite x 4,5 m Höhe

Hervorragende Tragfähigkeit: Die Fläche ist für schwere Lasten ausgelegt und daher problemlos mit LKWs und Traktoren befahrbar. Dies macht die Halle ideal zum Unterstellen von Wohnmobilen, Booten oder anderen großen Fahrzeugen und Geräten.

Weitere Vorteile:

- **Robuste Bauweise:** Ehemals landwirtschaftlich genutztes Gebäude mit stabiler Struktur.
- **Flexibilität:** Geeignet für verschiedene Lagermöglichkeiten, inklusive schwerer Maschinen und Fahrzeuge.
- **Ideale Lage:** Gut erreichbar, mit einer großzügigen Einfahrt für einfaches Be- und Entladen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um eine geräumige und gut zugängliche Lagerhalle zu mieten, die all Ihre Anforderungen erfüllt. Perfekt für Unternehmer, Handwerker oder Privatpersonen, die eine zuverlässige Lagerlösung suchen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter

und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m
Bäckerei <7.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <5.500m
Post <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap