

# **Grundstück mit altem Haus, Abriss - Neubau - Sanierung? Sie entscheiden !**



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
[WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT](http://WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT)

**Objektnummer: 178102123**

**Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & Aigner OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2201 Seyring
<b>Zustand:</b>	Sanierungsbeduerftig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	65,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 401,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	G 3,99
<b>Kaufpreis:</b>	292.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

10.512,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
Franz-Kollmann-Strasse 4  
3300 Amstetten

T +43 650 2111110  
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

**MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT**

+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!  
+ 100-te vermittelte Immobilien!  
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

*Reinhard Aigner*

065 123 456789 MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHEIDER & AIGNER OG  
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



Scannen sie diesen QR-Code, um  
diese Kontaktinformation in  
"Kontakte" hinzuzufügen

*Reinhard Aigner*



# Objektbeschreibung

**Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?**

**Sie entscheiden!**

**Super Lage am "erweiterten Stadtrand" von Wien und doch ländlicher Charakter in unmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn**

**Google Street View ----> Klick <----**

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude ( ca. 90 Jahre alt )

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

- Grundfläche lt. GB - Auszug ca. 577 m<sup>2</sup>
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m<sup>2</sup>
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorräum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m<sup>2</sup>
- möbliert ( nicht zeitgemäß )
- Gasheizung
- Die weiteren Bebauungsbestimmungen senden wir Ihnen gerne per Mail zu!

- **Ab sofort zu verkaufen!**

**+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++**

[Jetzt unverbindlich Kreditvergleich einholen ----> KLICK <----](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über**

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

**damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.**

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <5.000m  
Klinik <6.500m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m  
Schule <500m  
Universität <7.000m  
Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap