

**Grundstück mit altem Haus, Abriss - Neubau - Sanierung?
Sie entscheiden !**



Objektnummer: 178102123

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2201 Seyring |
| Zustand: | Sanierungsbeduerftig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 65,00 m² |
| Heizwärmebedarf: | G 401,20 kWh / m² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | G 3,99 |
| Kaufpreis: | 292.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

10.512,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

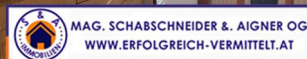
+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!

+ 100-te vermittelte Immobilien!

+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT









Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



Objektbeschreibung

Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?

Sie entscheiden!

Super Lage am "erweiterten Stadtrand" von Wien und doch ländlicher Charakter in unmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn

[Google Street View ----> Klick <----](#)

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude (ca. 90 Jahre alt)

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

- Grundfläche lt. GB - Auszug ca. 577 m²
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m²
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorraum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m²
- möbliert (nicht zeitgemäß)
- Gasheizung
- Die weiteren Bebauungsbestimmungen senden wir ihnen gerne per Mail zu!

- **Ab sofort zu verkaufen!**

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

[Jetzt unverbindlich Kreditvergleich einholen ----> KLICK <----](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <7.000m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap