

**Grundstück mit altem Haus, Abriss - Neubau - Sanierung?
Sie entscheiden !**



Objektnummer: 178102123

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Seyring
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 401,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,99
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





 **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG**
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner

 068  **MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG** .at
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT









Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Abriss ? - Sanierung ? - Neubau ? oder nur Geldanlage ?

Sie entscheiden!

Super Lage am "erweiterten Stadtrand" von Wien und doch ländlicher Charakter in unmittelbarer Nähe zum Anschluss Brünner Str. u. A5 Nordautobahn

[Google Street View ----> Klick <----](#)

Zum Verkauf gelangt ein ebenes Grundstück im Zentrum mit altem Gebäude (ca. 90 Jahre alt)

und hoher Mauer zum Nachbargrundstück!

- Grundfläche lt. GB - Auszug ca. 577 m²
- Gebäude: Wohnfläche ca. 65 m²
- Widmung: Bauland Wohnen
- ebenerdig
- 1 Zimmer, Küche, Kabinett, Esszimmer, Bad, WC, Vorraum
- Werkstatt u. Nebenraum ca. 20 m²
- möbliert (nicht zeitgemäß)
- Gasheizung
- Die weiteren Bebauungsbestimmungen senden wir ihnen gerne per Mail zu!

- **Ab sofort zu verkaufen!**

+++ JETZT NEU - Die Immobilienkanzlei MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG vermittelt nun auch Hypothekarkredite. EINFACH - KOMPETENT - DIREKT +++

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <6.500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m

Schule <500m

Universität <7.000m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <7.000m
Straßenbahn <6.500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap