Modernisiertes Einfamilienhaus nähe Poysdorf mit ebenem Garten - 20 bis 30 Autominuten bis Wien !!

Objektnummer: 178102126

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2170 Walterskirchen
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	E 188,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,55
Kaufpreis:	269.500,00 €

Provisionsangabe:

9.702,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110
H 0650 2111110

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT
+ 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
+ 100-te vermittelte Immobilien!
+ Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!
Reinhard Aigner
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Panasonic
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

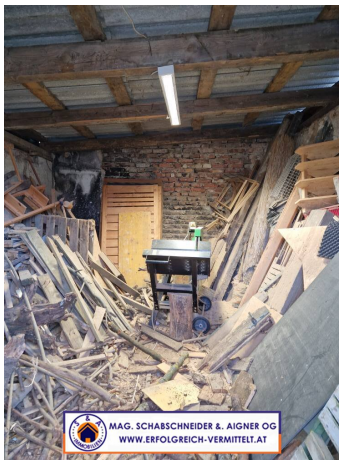
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

elko-therm
eder
DER UMWELT
ZULIEBE.
MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



Scannen sie diesen QR-Code, um diese Kontaktinformation in " Kontakte" hinzuzufügen

Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

Objektbeschreibung

Aussi aufs Land!

Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage in der kleinen Ortschaft Walterskirchen

bei Poysdorf im Weinviertel!

Ideal für Wiener und Wienerinnen die einen Zweitwohnsitz oder Hauptwohnsitz in der Nähe und Ruhe suchen!

ca. 20-30 Autominuten von Wien bis zur Haustür

Autobahnanschluss A5 nur 5 Minuten entfernt!

Wichtigste Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Gastronomie, Badeteich .....) 5 Minuten nach Poysdorf!

NEU! -----> Google Street View Link <-----

- Wohnfläche ca. 130 m²
- Grundfläche ca. 487 m²
- Erdgeschoss u. ausgebautes Dachgeschoss
- Heizung: Pelletseinzelofen und Holz/-Zentral
- Bramac Dach (mit Steinwolle gedämmt)
- Wintergarten u. Holzscheune (ca. 19 m² NFL.)
- ebener, sonniger Garten
- Terrasse

- modern eingerichtet
- 2 Scheiben Isolierglas Holzfenster
- Elektrik neu
- im Obergeschoss klimatisiert (2 Klimageräte)
- Fliesen, Kunsstoff und Parkettböden
- unterkellert
- Küche mit wertiger Einbauküche möbliert u. Küppersbusch Geräten
- Bad mit Eckbadewanne und 2 Waschplätzen
- Anschlüsse: Sat, Strom, Starkstrom, Kanal
- wird großteils möbliert übergeben (nach Absprache)

Raumaufteilung:

EG.: Küche, Bad, WC, 2 Zimmer, Vorraum

OG.: 2 Zimmer

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten

(inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

http://www.erfolgreich-vermittelt.at

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige
Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap