Wohnen wie anno dazumal – charmantes Häuschen mit Seele

Objektnummer: 7894

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3920 Wurmbrand
Wohnfläche:	50,00 m²
Kaufpreis:	59.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

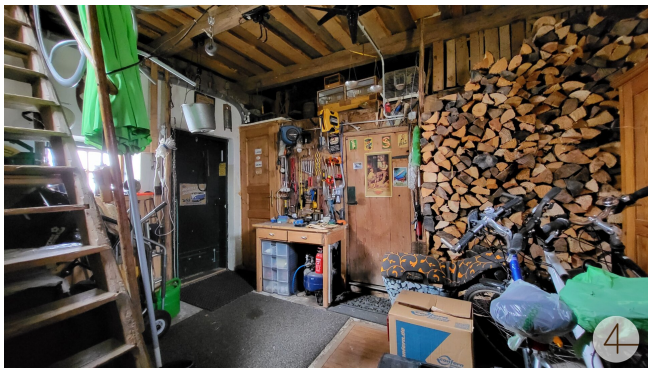
Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4

Objektbeschreibung

Dieses kleine, urige Häuschen versprüht den Charme vergangener Tage und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das einfache, ländliche Leben lieben. Familien finden hier aufgrund der Größe eher nicht den passenden Platz.

Es gibt ein gemütliches Schlafzimmer mit antikem Mobiliar, eine traditionelle Wohnküche mit viel Holz, ein Badezimmer, einen kleinen Erdkeller und einen Lagerraum. Die Beheizung erfolgt flexibel über Gas oder Holz. Für Entspannung sorgt eine Infrarotkabine.

Der Garten ist liebevoll angelegt und lädt zum Verweilen ein – ein Ort zum Durchatmen.

Ausstattung:

- 1 Schlafzimmer
- Wohnküche
- Badezimmer
- Erdkeller & Lagerraum
- Gas- und Holzheizung
- Infrarotkabine
- Hauseigener Brunnen + Kanalanschluss
- Glasfaser-Internet
- Schöner Garten
- Für Singles oder Paare geeignet

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.