Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit 15 m² West - Balkon in Graz – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 3138

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Balkone:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Infos zu Preis:

angegebener Kaufpreis=Anlegerpreis!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

8051 Graz

2013

Neuwertig

Neubau

58,49 m²

58,49 m²

3

1

1

1

4,60 m²

B 38,73 kWh / m² * a

A 0,81

216.413,00 €

123,15 €

37,81 €

19,16€

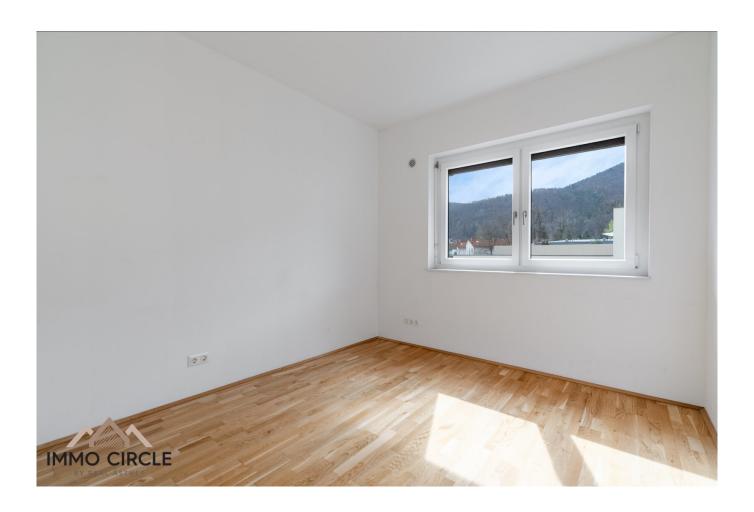
Ihr Ansprechpartner







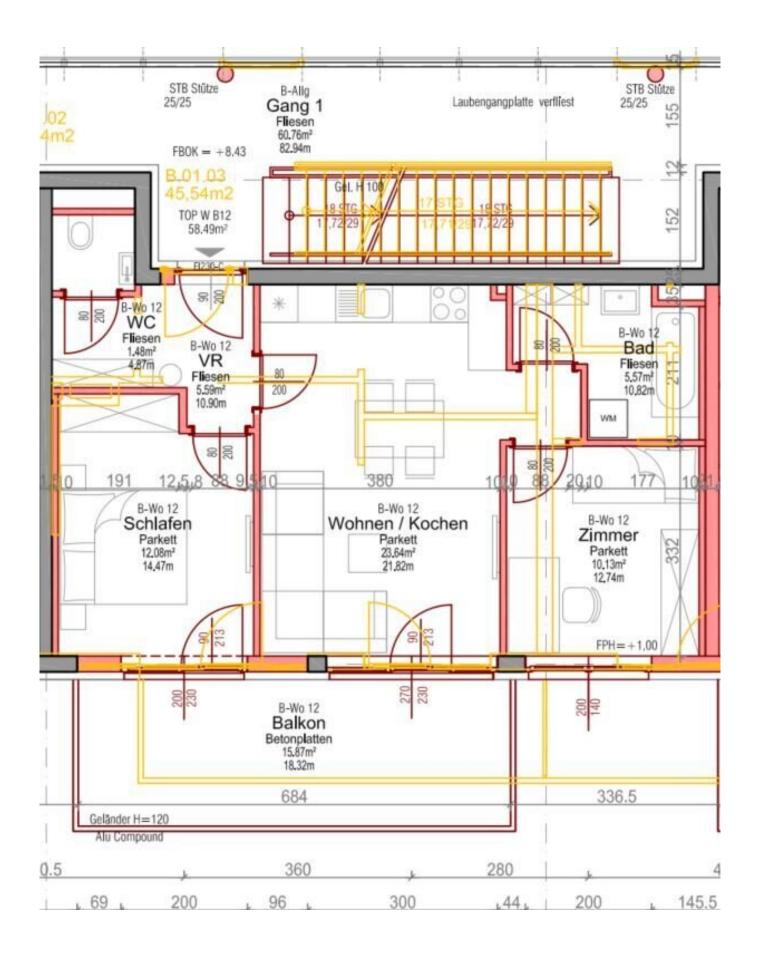












Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz-Gösting – Top Gelegenheit zum Kauf!

Zum Verkauf steht eine **moderne 3-Zimmer-Wohnung** mit einer großzügigen **Wohnfläche von 58 m²**, die sich **im 2. Obergeschoss** eines gepflegten Wohnhauses in Graz-Gösting befindet. Ein **Lift** sorgt für bequemen Zugang zu dieser charmanten Wohnung.

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und umfasst zwei lichtdurchflutete Schlafzimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, die keine Wünsche offenlässt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, während das separate WC zusätzlichen Komfort bietet. Ein praktischer Vorraum vervollständigt das Raumangebot und bietet genügend Platz für eine Garderobe sowie weiteren Stauraum.

Ein besonderes Highlight ist der **15 m² große Balkon mit West-Ausrichtung**, der ideale Bedingungen für sonnige Nachmittage und entspannte Abende bietet. Zudem gehört zur Wohnung ein praktisches **Kellerabteil von etwa 5 m²**, das zusätzlichen Stauraum schafft.

Für Autoliebhaber besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenstellplatz zum Preis von € 20.000-, (Anlegerpreis)- zu erwerben.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen von Graz zu wohnen – perfekt für Paare, kleine Familien oder alle, die die Ruhe und Grünlage von Gösting mit guter Anbindung an die Stadt schätzen.

Der Kaufpreis für den Endverbraucher beträgt €235.890,- zuzüglich eines Tiefgaragenstellplatzes für €21.800,-.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <3.000m Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.000m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap