

**\* 2 Zimmer Altbauwohnung Nähe Griesplatz - Griesgasse \***



**Objektnummer: 1830/197**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	93,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	650,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 650,- inkl. BK/UST exklusive HZ und Strom

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

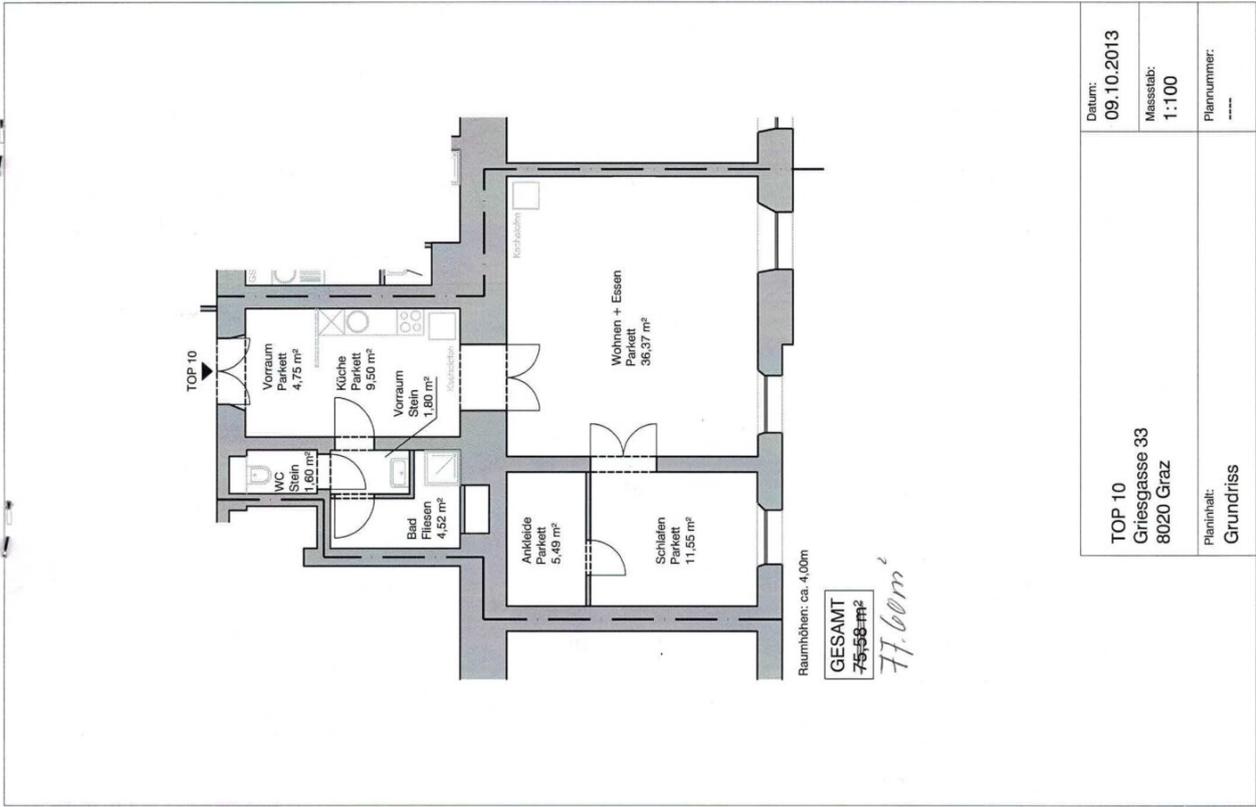


### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz







Datum:	09.10.2013
Maßstab:	1:100
Plannummer:	----
TOP 10 Griesgasse 33 8020 Graz	
Plannhalt: Grundriss	

## Objektbeschreibung

**77 m<sup>2</sup> Altbauwohnung** im 1.OG bestehend aus,

Bad, WC, möblierte Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, Kellerabteil, sofort beziehbar.

**Mietpreis: € 650,- inkl. BK/UST exklusive Heizung und Strom**

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

#### Sonstige

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.500m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap