

**\* 45m<sup>2</sup> Wohnung Nähe Jakominiplatz - Jakoministraße \***



**Objektnummer: 1830/206**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	519,04 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	519,04 €
<b>Kaltmiete</b>	519,04 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Miete € 519,04 inkl. BK/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087





## Objektbeschreibung

**45 m<sup>2</sup> Wohnung im 2. OG**, bestehend aus

Vorraum, Küche ( unmöbliert) , 2 Schlafzimmer, Dusche mit WC

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 98

**Mietpreis: € 571,62 inkl. BK/HZ/UST**

**Kaution: 3 BMM**

PROVISIONSFREI

### **Konnte ich Ihre Interesse wecken?**

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap