

**\* 50 m<sup>2</sup> Wohnung in der Innenstadt - Jakoministraße\***



**Objektnummer: 1830/132**

**Eine Immobilie von Prosi Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	622,73 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	622,73 €
<b>Kaltmiete</b>	622,73 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 622,73 inkl. BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

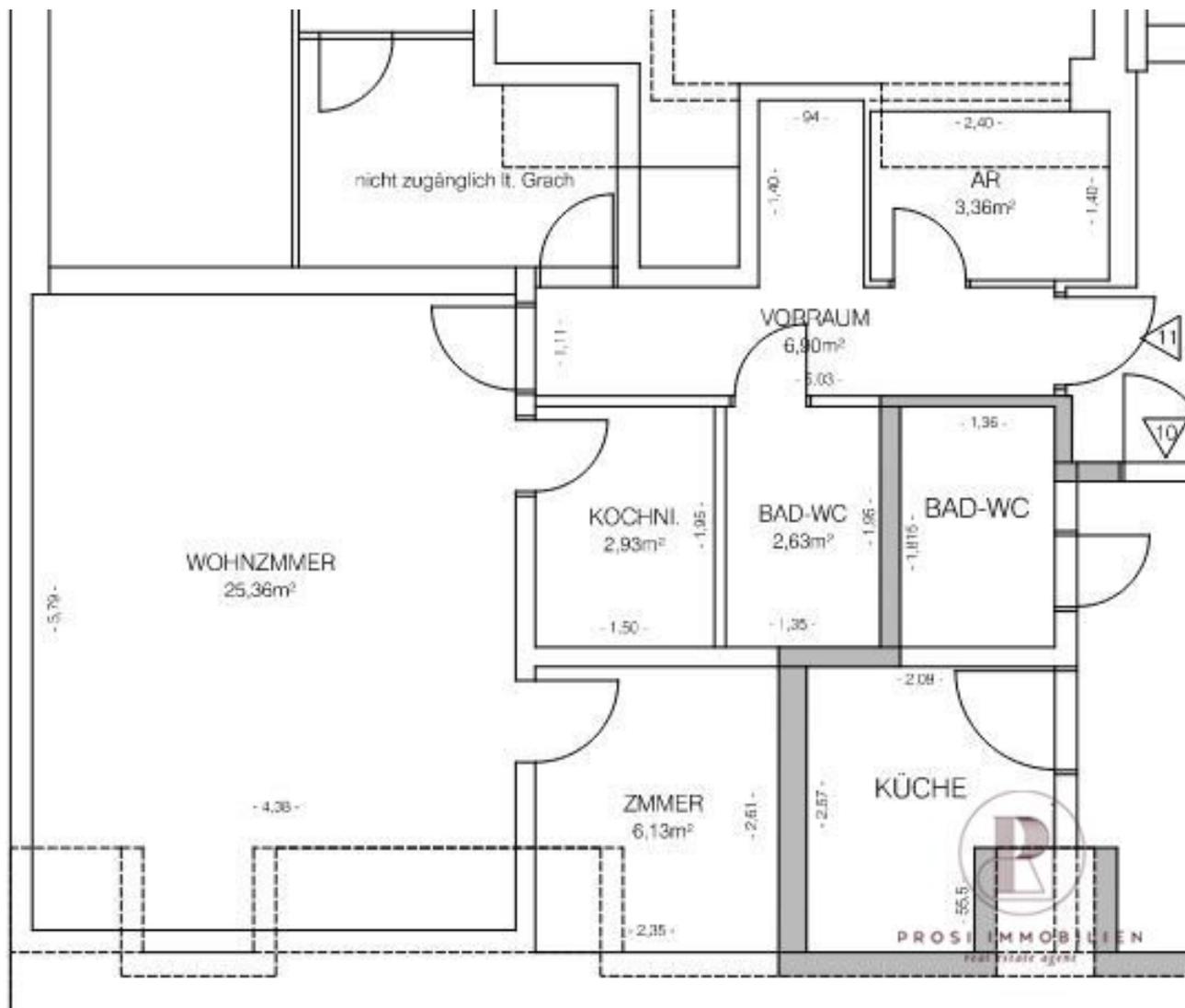


### Kerstin Prosi

Prosi Immobilien e.U.  
Copacabana 50/2.OG/ Top 14  
8401 Kalsdorf bei Graz

H +43 664 43 77 087





## Objektbeschreibung

**50 m<sup>2</sup> Wohnung** im 4. und letzten Obergeschoß, Vorraum, Bad/WC, Wohn- Esszimmer, Küche, 1 Schlafzimmer, Abstellraum, ab sofort.

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 98

**Mietpreis: € 622,73 inkl. BK/HZ/UST**

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

### Konnten wir Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 664 43 77 087

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m  
Höhere Schule <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <5.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap