

Techelsberg - erschlossenes Baugrundstück



die Lage - hoch über dem Grundstück

Objektnummer: 1805/577

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Techelsberg am Wörther See
Kaufpreis:	500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Gemeinde Techelsberg

Unbebautes Baugrundstück in Wörthersee Nähe

Zum Verkauf steht ein großzügiges, unbebautes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 2.400 m² in der malerischen Gemeinde Techelsberg, nur wenige Minuten vom beliebten Wörthersee entfernt.

Die südliche Ausrichtung des Grundstücks in leichter Hanglage bietet optimale Sonneneinstrahlung und zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Bebauung.

Das Grundstück verfügt an der westlichen Grundstücksseite bereits über einen Wasser- und Kanalanschluss, was eine schnelle und unkomplizierte Erschließung ermöglicht.

Auszug bzw. Informationen aus dem textlichen Bebauungsplan der zuständigen Gemeinde:

- Mindestgrundstücksgröße 500m²
- Widmung Bauland
- max. bauliche Auslastung (=GFZ) im Wohngebiet 0,5

Gerne erhalten Sie aufgrund einer qualitativen Anfrage weitere ausführliche Informationen und freuen uns auf ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap