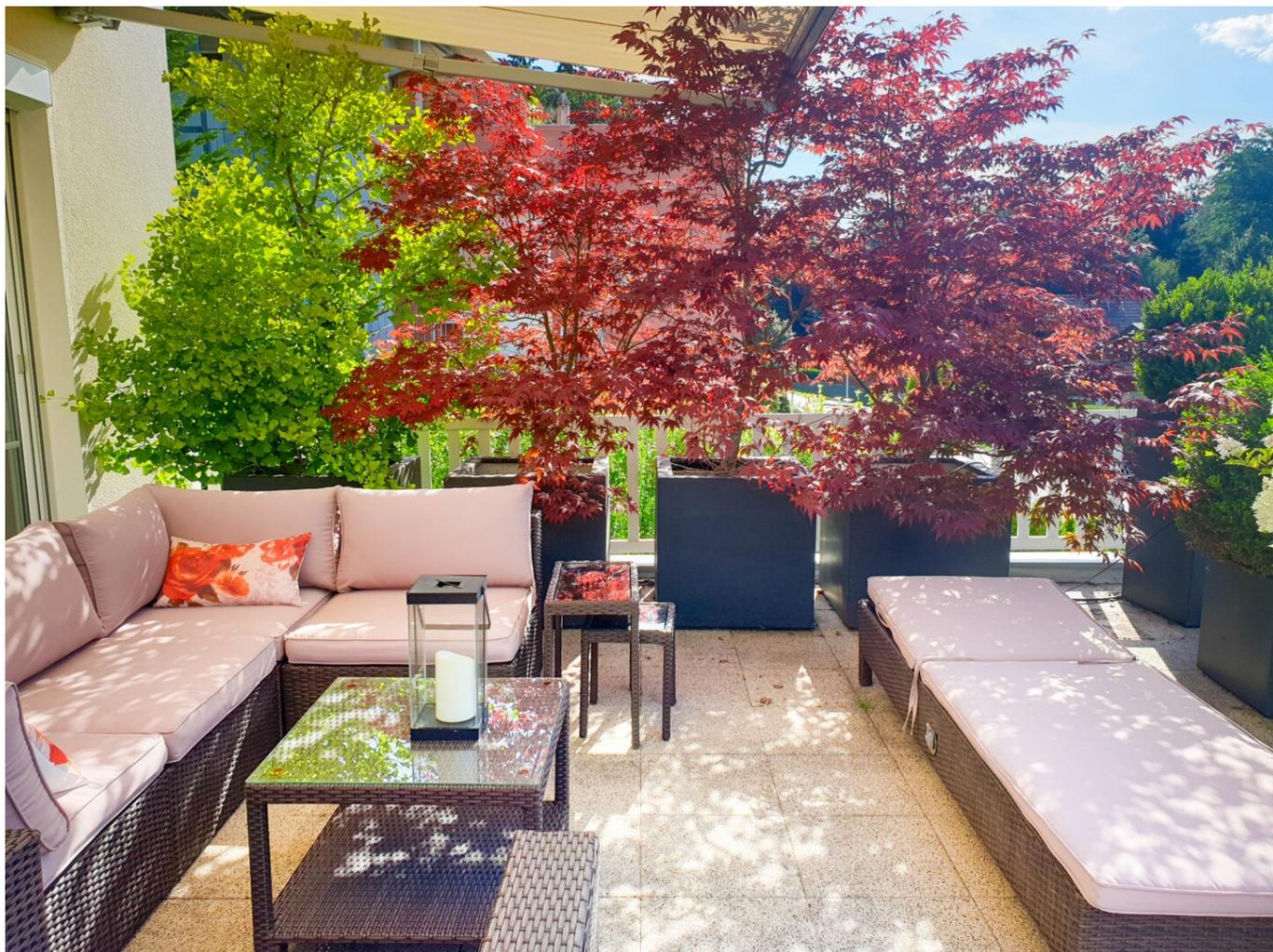


Traumhafte MIETwohnung für den gehobenen Anspruch in Wörthersee-Nähe



... ohne Worte ...

Objektnummer: 1805/209

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Auen
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	216,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Gesamtmiete	2.950,00 €
Kaltmiete (netto)	2.950,00 €
Kaltmiete	2.950,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI











Objektbeschreibung

Traumhafte MIETwohnung für den gehobenen Anspruch in Wörthersee-Nähe

2-3 Fahrminuten von Velden entfernt

- exklusiv - eine traumhaft ausgestattete, großzügige Wohnung

Mit viel Gespür für Innenarchitektur, Raumgestaltung und Design wurde diese Wohnung perfekt umgebaut und besticht neben einem durchdachten Grundriss und einer sehr qualitativen Ausstattung auch durch die große Terrasse.

Ein wahrer Rückzugsort, der fast keine Einsicht, aber genügend Aussicht zu bieten hat.

Und das Wertvolle an dieser **perfekten Wohnung mit luxuriöser Ausstattung** ist, dass diese **sofort verfügbar** wäre.

Die **Gesamtwohnfläche** (inkl. Gästewohnung) **beträgt ca. 210m²**:

- Vorraum, Arbeits-bzw. Relaxraum, sehr großer Ess- und Wohnbereich mit angrenzender offener Küche, Bad mit Dusche und Wanne, Schlafzimmer (in Zirbe) mit Schrankraum, Wirtschaftsraum und Durchgangszimmer zur:

- abgeschlossenen möblierte Gästewohnung mit eigenem Eingang oder durch die Wohnung erreichbar, getrennt oder verbunden, jedenfalls genügend Platz für Gäste, Freunde oder Familie.

Auch für die PKW's bieten sich genügend Flächen an, denn immerhin können 4 Fahrzeuge abgestellt werden, in der Garage 1 PKW und Außenstellplätze.

.... und das nächste öffentliche Bad (Schieflinger Strandbad) ist in 5 Gehminuten locker erreichbar ...

.... langfristiger Mietvertrag möglich

IHR Interesse erweckt? - dann kontaktieren Sie uns, gerne können wir einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap