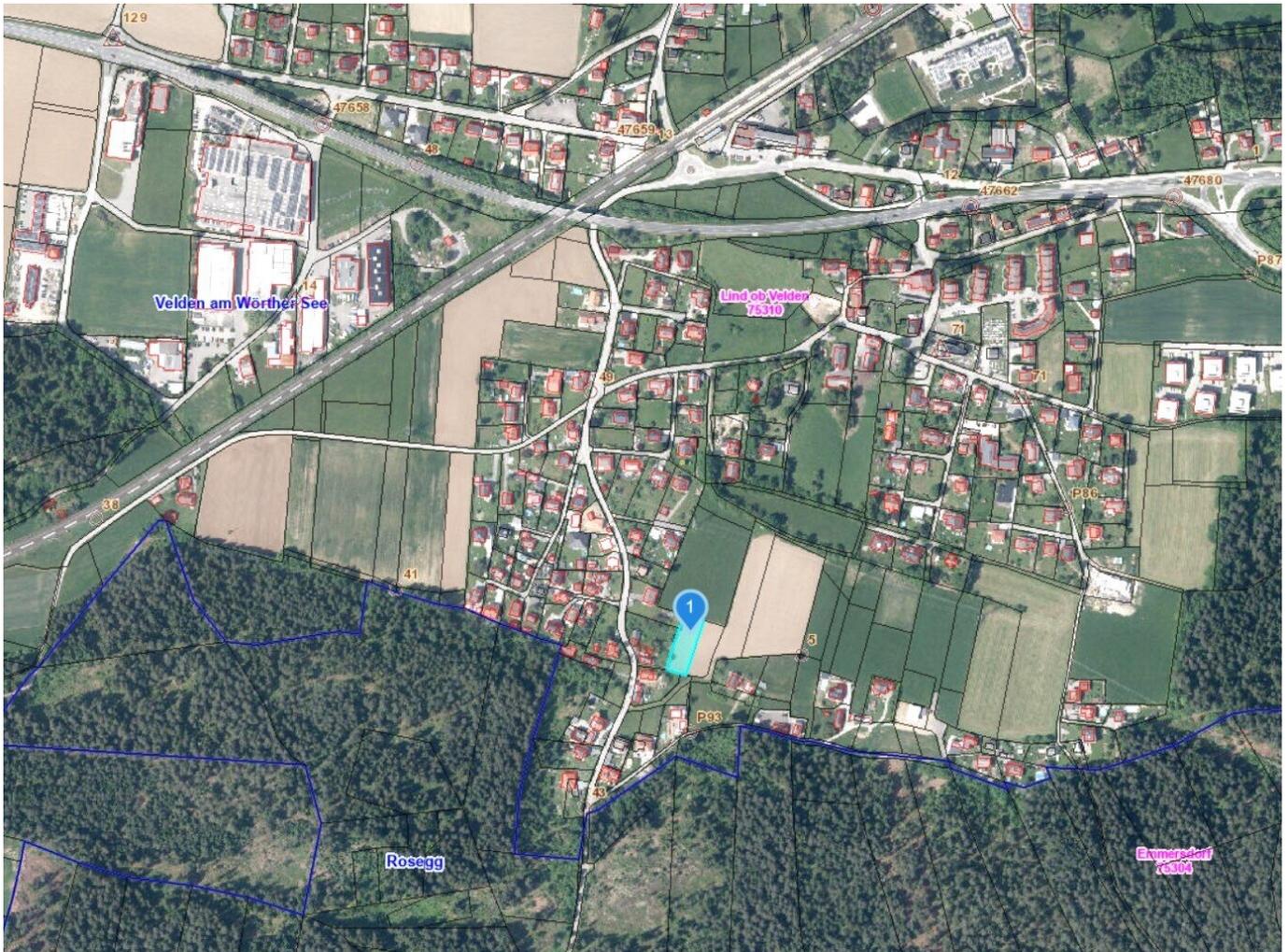


Lind ob Velden - Baugrundstück für Einzelhaus oder mehr



Basiskarte Detail mit Hausgrenzen (Quelle: KAGIS) - kein Rechtsanspruch

Objektnummer: 1805/66

Eine Immobilie von WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9220 Lind ob Velden
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

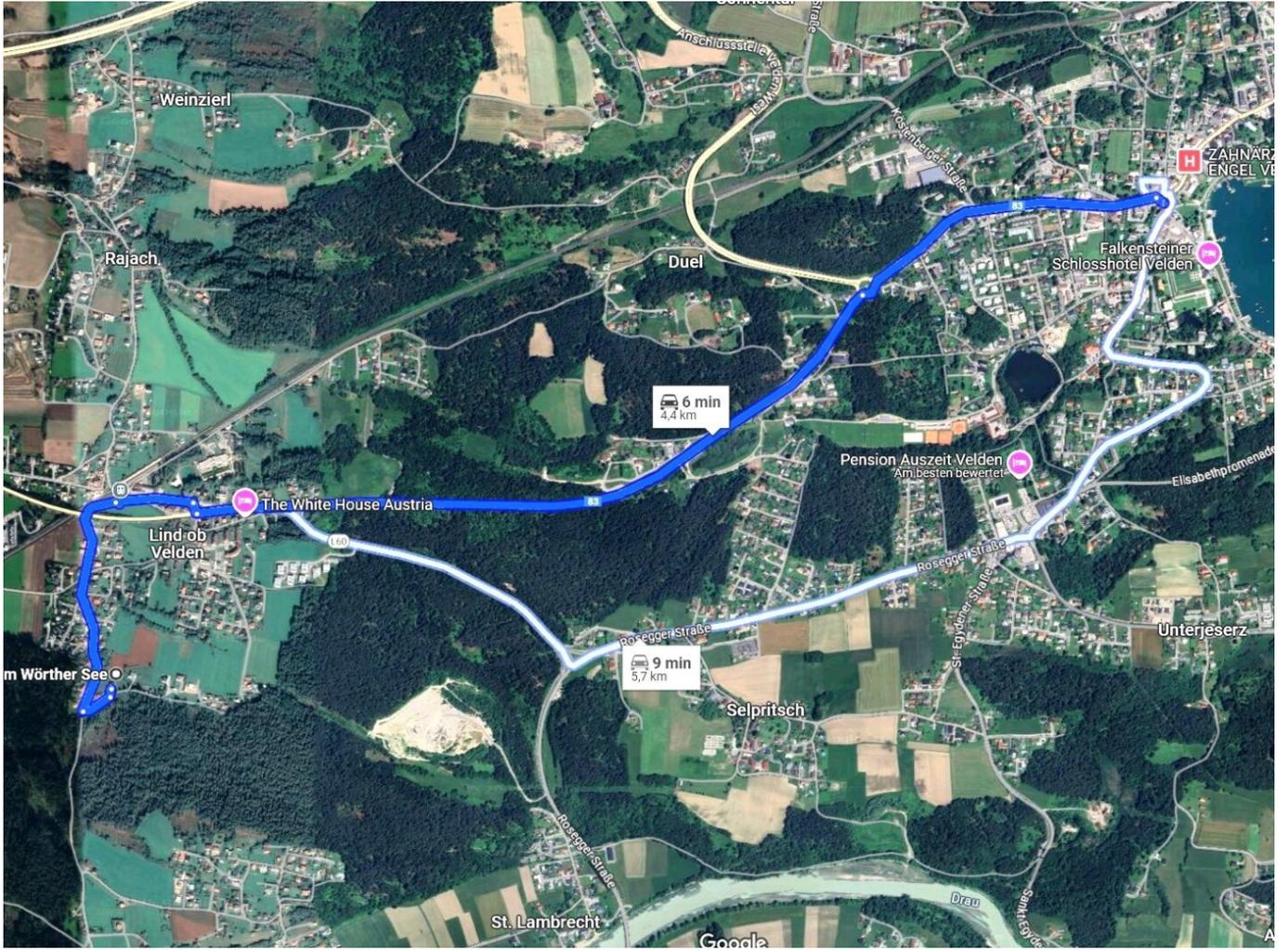


Doris Scarpatetti-Matheis

WÖRTHERSEE IMMOBILIEN SCARPATETTI
Europaplatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59
H +43 664 26 007 26

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Lind ob Velden

Baugrundstück für Einzelhaus oder auch mehr

Im Umkreis von Velden, in ca. 6 Fahrminuten erreichbar, steht in der Gemeinde Lind ein Baugrundstück zum Kauf. Das sonnige Grundstück mit geringem Ost-West-Gefälle weist einen rechteckigen Schnitt auf mit ca. 21m Breite in Ost-West-Richtung bzw. in Nord-Süd-Richtung ca. 60m - Grundgröße 1.268m² (im Grenzkataster eingetragen).

Die derzeit unbefestigte Zufahrt erfolgt über eine Wegparzelle zur 1/2 im Eigentum.

Durch den Schnitt des Grundstückes gäbe es **verschiedene Bebauungsmöglichkeiten**:

- großzügiges Einfamilienhaus mit viel Platz - Doppelhaus für 2 oder mehr Familien.

In der unmittelbarer Nachbarschaft stehen Einfamilienhäuser mit unterschiedlichem Erscheinungsbild, teils ländlich, teils modern.

Die Bestimmungen des **textlichen Bebauungsplanes der Gemeinde Velden** ermöglichen (Auszug):

- Mindestgröße des Baugrundstückes 350 m²

- maximal zulässige Geschoßflächenzahl eines Baugrundstückes beträgt im Bauland: Wohngebiet 0,4.

Anschlüsse:

Der Kanalanschluss des Abwasserverbandes liegt nahe an der Grundstücksgrenze in der Zufahrtsparzelle.

Stromanschluss über den Mast

Wasserleitung im Zufahrtsweg muss noch verlegt werden

Die **Entfernungen** zum nächsten Bahnhof in Lind liegen bei 700m oder 1 Fahrminute, zu Restaurant, Schule, Kindergarten minimal weiter.

Für weitere Informationen bzw. einen Besichtigungstermin nach Absprache erwarten wir gerne Ihre Kontaktaufnahme.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <3.500m

Universität <9.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.500m

Bank <2.500m

Post <2.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap