

****Wohnhausanlage Bachgasse** Neubau II - 2-Zimmer
Wohnung mit Terrasse - Mitten in St. Florian**



Bachgasse 18 Top 1

Objektnummer: 1689/2625894
Eine Immobilie von LVS Invest GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4490 Sankt Florian
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	56,27 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	299.890,00 €
Infos zu Preis:	

3% zuzügl. MwSt.

Provisionsangabe:

3% zuzügl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Gabi Strobl

LVS Invest GmbH



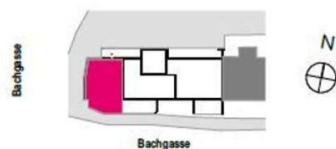




WOHNBEBAUUNG LEBENSQUELL ST.FLORIAN I BACHGASSE

Erdgeschoss I TOP 1

Wohnfläche 56,27m²
Terrasse 17,81m²



Grundrissabweichung möglich, Situierung der Unterverteiler Elektro, Heizung, Lüftung und abgeh. Decken im Zuge der Ausführungsplanung. Die Lage und Maße der Installations-schächte können sich im Rahmen der Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausstattung, die im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

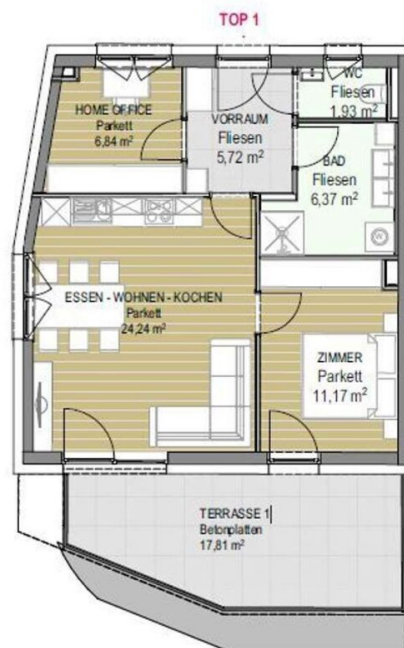
Projekt: Wohnbebauung St. Florian-Bachgasse
Auftraggeber: Lebensquell Bauförderung GmbH

Planinhalt
Top 1

Maßstab
1:100

Format
A4

Datum
29.10.2024



WOHNBEBAUUNG LEBENSQUELL
ST.FLORIAN I BACHGASSE



Projekt
Wohnbebauung St.florian-Bachgasse

Auftraggeber
Lebensquell Bauträger GmbH

Planinhalt
TOP 1

Format
A3

Datum
18.09.2024

Grundriszabweichung möglich, Sicherung der Unterveranker
Balken, Heizung, Lüftung und dergl. Dächer im Zuge der
Ausführungsplanung. Die Lage und Größe der
Isolationsmaßnahme kann sich im Rahmen der
Ausführungsplanung noch verändern. Dargestellte Einrichtung
bzw. Möblierung ist beispielhaft, die genaue Ausgestaltung, die
im Kaufpreis enthalten ist, entnehmen Sie bitte der Bau- und
Ausstattungsbeschreibung. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

LEBENSQUELL
BAUTRÄGER GMBH

Objektbeschreibung

In ruhiger Zentrumslage von St. Florian wird der 2. Bauteil des Projektes "Grüner Baum" realisiert. Das attraktive, moderne Mehrfamilienhaus mit insgesamt 8 Wohneinheiten bietet maximalen Wohnkomfort mit durchdachter, zeitgemäßer Raumplanung.

Besonderen Wert wird neben der hochwertigen Ausstattung auf eine verbesserte Energieeffizienz gelegt.

Die Wohnung Top 1 liegt etwas erhöht im Erdgeschoß mit einer sehr großzügigen Terrasse nach Süden. Trotz der nur 56 m² Wohnfläche verfügt die Wohnung neben einem Schlafzimmer zusätzlich über ein weiteres Zimmer, das als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap