Freizeitwohnsitz: Grundstück mit Altbestand

Aussicht

Objektnummer: 1610/95

Eine Immobilie von Bayern Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6300 Wörgl
Nutzfläche:	1.113,00 m²

Ihr Ansprechpartner

Jasmin Rainer

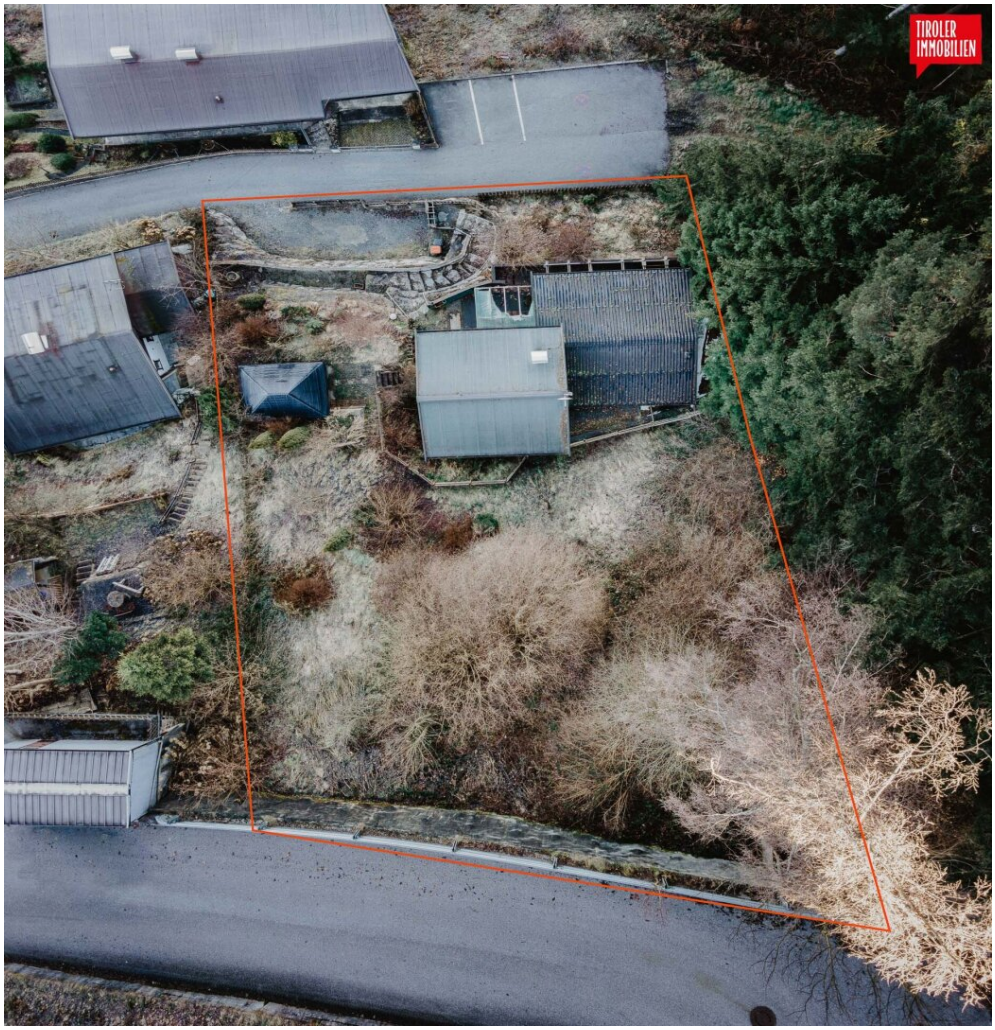
Bayern Immobilien und Bauträger GmbH
Oberaustrase 18
83026 Rosenheim

T +43 5372 220 80 140
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

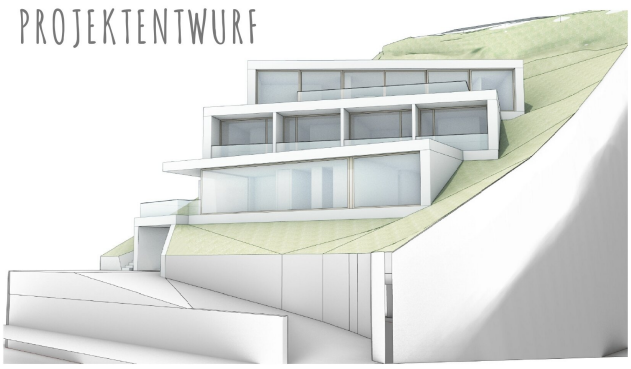
TIROLER
IMMOBILIEN

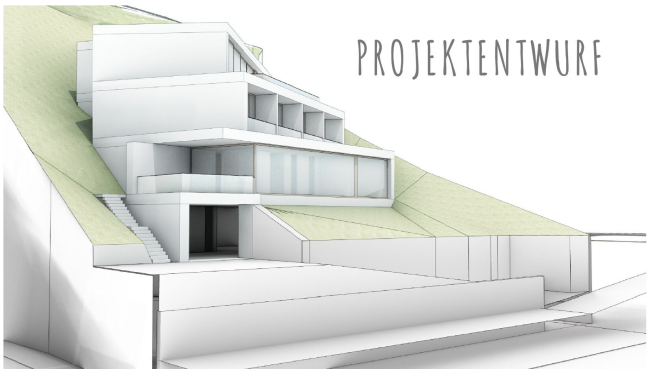
TIROLER
IMMOBILIEN


TIROLER
IMMOBILIEN

TIROLER
IMMOBILIEN

TIROLER
IMMOBILIEN


PROJEKTENTWURF


PROJEKTENTWURF

Objektbeschreibung

Freizeitwohnsitz mit Panoramablick

Grundstück mit Altbestand im begehrten Tiroler Unterland

- **Grundstücksfläche**: ca. 1.113 m² in Hanglage
- **Lage**: Mayrhofen 76, Wörgl, Tirol
- **Besonderheit**: Genehmigter Freizeitwohnsitz – seltene Gelegenheit!

Dieses wunderschön gelegene Grundstück bietet nicht nur einen Freizeitwohnsitz, sondern auch zahlreiche Optionen für eine exklusive Bebauung in traumhafter Hanglage. Die erhöhte Position ermöglicht einen einzigartigen **Panoramablick** auf die umliegende Berglandschaft – ein echtes Juwel in den Tiroler Alpen!

Besonderheiten:

- **Traumhafte Aussichtslage** mit freier Sicht auf die umliegenden Berge
- **Hanglage** mit hervorragenden Bebauungsmöglichkeiten
- **Waldrandlage** in einem ruhigen Wohngebiet, ideal für Naturliebhaber
- Grundstück liegt in einer Sackgasse, **keine Durchfahrtsstraße** – Ruhe pur
- Geringe Entfernung zu **Ski-Gebieten, Badeseen** und zahlreichen Wanderwegen
- Ideal als **Ferienimmobilie** oder Rückzugsort für Erholungssuchende

Ein Bebauungsentwurf zur Inspiration liegt bereits vor und zeigt die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet. Die Lage macht es perfekt für Freizeitaktivitäten wie Skifahren, Wandern, Schwimmen oder einfach nur das Genießen der herrlichen Umgebung.

Provisionsfreier Kauf - direkt vom Eigentümer.

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, einen genehmigten Freizeitwohnsitz in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben!

Besichtigungen gerne möglich! Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien

+ 43 676 328 3741 & rainer@tiroler-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap