

## Freizeitwohnsitz: Grundstück mit Altbestand



Aussicht

**Objektnummer: 1610/95**

**Eine Immobilie von Bayern Immobilien und Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6300 Wörgl
<b>Nutzfläche:</b>	1.113,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



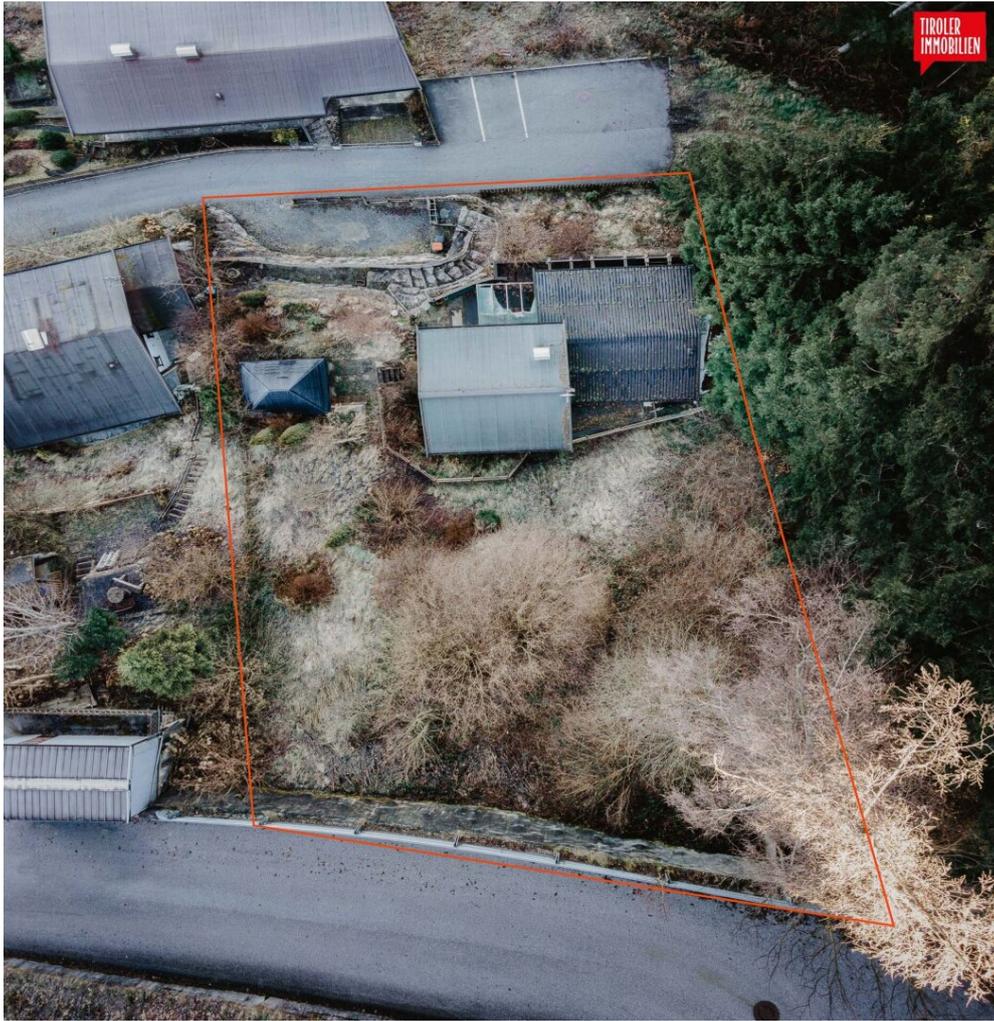
### **Jasmin Rainer**

Bayern Immobilien und Bauträger GmbH  
Oberaustriase 18  
83026 Rosenheim

T +43 5372 220 80 140  
H +43 676 3283741

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



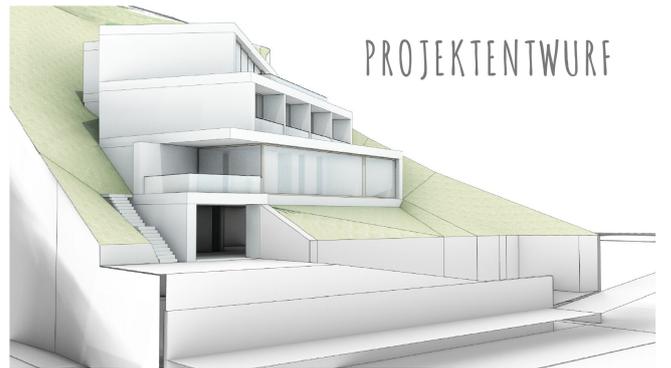




PROJEKTENTWURF



PROJEKTENTWURF





# Objektbeschreibung

## Freizeitwohnsitz mit Panoramablick

### Grundstück mit Altbestand im begehrten Tiroler Unterland

- **Grundstücksfläche:** ca. 1.113 m<sup>2</sup> in Hanglage
- **Lage:** Mayrhofen 76, Wörgl, Tirol
- **Besonderheit:** Genehmigter Freizeitwohnsitz – seltene Gelegenheit!

Dieses wunderschön gelegene Grundstück bietet nicht nur einen Freizeitwohnsitz, sondern auch zahlreiche Optionen für eine exklusive Bebauung in traumhafter Hanglage. Die erhöhte Position ermöglicht einen einzigartigen **Panoramablick** auf die umliegende Berglandschaft – ein echtes Juwel in den Tiroler Alpen!

#### Besonderheiten:

- **Traumhafte Aussichtslage** mit freier Sicht auf die umliegenden Berge
- **Hanglage** mit hervorragenden Bauungsmöglichkeiten
- **Waldrandlage** in einem ruhigen Wohngebiet, ideal für Naturliebhaber
- Grundstück liegt in einer Sackgasse, **keine Durchfahrtsstraße** – Ruhe pur
- Geringe Entfernung zu **Ski-Gebieten, Badeseen** und zahlreichen Wanderwegen
- Ideal als **Ferienimmobilie** oder Rückzugsort für Erholungssuchende

Ein Bebauungsentwurf zur Inspiration liegt bereits vor und zeigt die vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Grundstück bietet. Die Lage macht es perfekt für Freizeitaktivitäten wie Skifahren, Wandern, Schwimmen oder einfach nur das Genießen der herrlichen Umgebung.

### **Provisionsfreier Kauf - direkt vom Eigentümer.**

Verpassen Sie nicht diese seltene Gelegenheit, einen genehmigten Freizeitwohnsitz in einer der schönsten Regionen Tirols zu erwerben!

### **Besichtigungen gerne möglich! Ich freue mich auf Ihre Anfrage!**

#### **Jasmin Rainer von Tiroler Immobilien**

+ 43 676 328 3741 & rainer@tiroler-immobilien.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

##### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <7.500m

##### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.500m

##### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

##### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap