Zweifamilienhaus nahe dem Maltschacher See mit perfekter Aussicht!

Objektnummer: 1607/79

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Wohnfläche:	220,00 m²
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Robert Zöchling

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstr. 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436641002220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

Robert Zöchling
Immobilienexperte

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen?

... GERNE BERATEN WIR SIE KOSTENLOS ...

+43 664 100 22 20

MODERNA.IMMO
NEW LIVING

GUTSCHEIN

für eine kostenlose Immobilienbewertung
im Wert von

€ 500,-

immobilien@moderna.immo Ramsauerstraße 25, 9020 Klagenfurt +43 664 100 22 20 www.moderna.immo

Objektbeschreibung

Zweifamilienhaus nahe dem Maltschacher See mit perfekter Aussicht!

Dieses perfekt aufgeteilte Zweifamilienhaus befindet sich in bester Lage von Feldkirchen, sehr nahe dem Maltschacher See.

Die Immobilie wurde in den letzten Jahren sehr schön und effizient erneuert. Fassade, Dach, Fenster, Bäder, Böden, Pellets-Heizung , Vollwärmeschutz und vieles mehr wurde aufwendig saniert.

Somit befindet sich diese Immobilie in einem perfekten Zustand. Das Anwesen kann von einer Familie bewohnt werden, aber auch durch Trennung des Stiegenhauses für 2 Familien zur Verfügung stehen. Auch Arbeiten und Wohnen kann eine positive Perspektive sein.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Maltschachersee, welcher Badespaß verspricht, aber auch viel Ruhe und Kraft bietet. Wanderwege, Radwege begleiten sie täglich, um die Natur der Umgebung zu erleben. Buschenschenken und Gasthäuser sind nicht unweit entfernt und bieten kulinarische Genüsse.

Ein Kindergarten und eine Volksschule befinden direkt im Ort und sind von der Liegenschaft in nur wenigen Schritten erreichbar.

Eine Postbusanbindung liegt ebenso im Ort vor.

Fakten:

Großzügiges Ein- bis Zweifamilienhaus

1.019 m² Sonnen - Grundstücksfläche

Perfekte Aussicht mit Weitblick

220 m² Wohnnutzfläche aufgeteilt in 2 Wohneinheiten

Pellets Heizung NEU

Fenster mit 3 Fach-Verglasung NEU

Dach NEU

Vollwärmeschutz NEU

Bäder NEU

Böden NEU

Perfekte Innenaufteilung - 2 getrennte Eingänge

Kaufpreis: 499.000 Euro

Aufteilung:

EG: Eingang EG, Vorraum, Wohnbereich, Essbereich, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Hobbyraum, Abstellraum, Heizraum, Stiegenaufgang.

OG: Stiegenaufgang, Eingang OG, Vorraum, WC, Küche, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, 2 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse, 1 Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche Badewanne und Fenster.

1.019 m² Grundstück mit Sonnengarten und Gartenhaus.

Fazit: Perfekte Immobilie für eine große Familie, Zweifamilienhaus oder Wohnen und Arbeiten, Investment für Anleger!

Gerne stelle ich Ihnen diesen Immobilientraum in bester Lage, nahe dem Maltschacher See vor.

Bitte vereinbaren Sie einen für Sie passenden Termin mit Herrn Robert ZÖCHLING persönlich unter 06641002220 .

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m

Apotheke <4.000m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <3.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <10.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap