Traumhafte Stadtwohnung mit Loggia in Salzburg - perfekt für Singles oder Paare!

Objektnummer: 458

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1964
Nutzfläche:	44,76 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	38,00 €
Heizkosten:	52,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

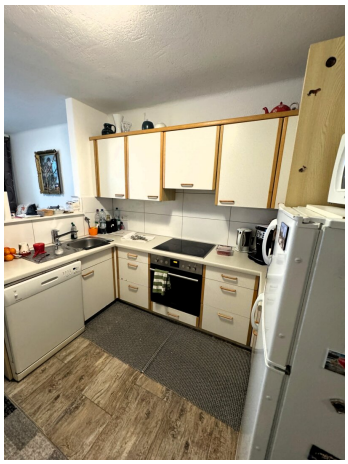
Ihr Ansprechpartner

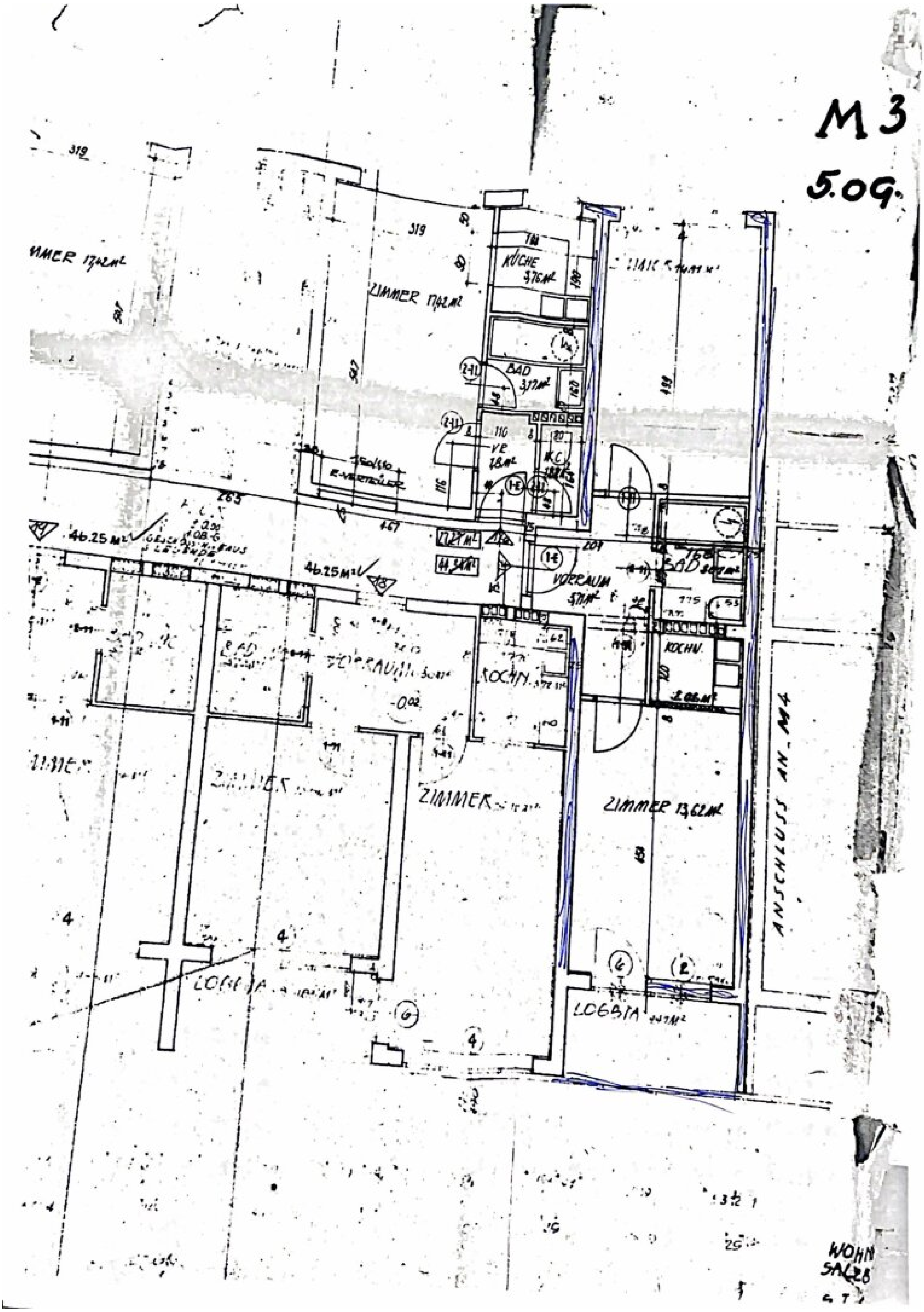
Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




M3
5.OG.
ZIMMER 17,42 M²
KÜCHE 3,76 M²
BAD 3,17 M²
VE 2,8 M²
WC
E-VERTEILER
VORRAUM 5,71 M²
BAD
KOCHN.
ZIMMER
ZIMMER 13,62 M²
LOGGIA
ANSCHLUSS AN M4
46.25 M²
WOHN

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Salzburg! Mit einer Wohnfläche von 44.76m² und einer Lage in der 5. Etage, genießen Sie hier eine atemberaubende Aussicht auf die malerische Stadt und die umliegende Berglandschaft.

Die Verkehrsanbindung der Wohnung ist ideal. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie den Bahnhof, von dem aus Sie schnell und bequem in die Innenstadt von Salzburg gelangen oder auch weitere Ausflüge in die Umgebung unternehmen können.

Sie legen Wert auf eine gute Infrastruktur? Auch hier werden Sie nicht enttäuscht. In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich ein Arzt, eine Apotheke, ein Krankenhaus sowie eine Schule, ein Kindergarten und eine Universität. Auch eine Höhere Schule ist in kurzer Zeit zu erreichen. Für den täglichen Bedarf finden Sie Supermärkte und eine Bäckerei in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung selbst besticht durch ihre optimale Raumaufteilung und helle Räume. Der offene Wohn- und Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Ihren Liebsten.

Diese Wohnung ist perfekt für Singles, Paare oder auch als Anlageobjekt geeignet. Der Kaufpreis von 235.000,00 € ist angesichts der Lage und Ausstattung mehr als angemessen und bietet ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von dieser Wohnung zu überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap