

**Salzburg Nord – 3-Zimmer-Wohnung - Ideal für
Eigennutzer & Anleger!**



Objektnummer: 459

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5023 Salzburg
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	65,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	56,00 €
Sonstige Kosten:	52,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz
Alpenstraße 18
5020 Salzburg

T +43 662 225311
H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in Salzburg-Gnigl, gelegen im 2. Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses aus dem Jahr 1970.

Mit einer Wohnfläche von 65 m², einem sonnigen Südwest-Balkon und einer Kellerfläche von 8 m² ist diese Immobilie ein wahres Juwel in einem der gefragtesten Stadtteile Salzburgs.

Perfekte Südwest-Ausrichtung für viel Tageslicht.

Die Südwest-Ausrichtung der Wohnung sorgt für eine helle, freundliche Atmosphäre in allen Räumen.

Besonders der Balkon bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort, um die Sonne zu genießen und den Blick über das ruhige Wohngebiet von Gnigl schweifen zu lassen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m

Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap