Dachgeschoß mit Terrasse und Garage

Objektnummer: 6838

Eine Immobilie von Spiegelfeld

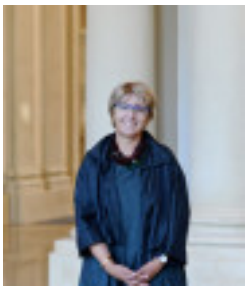
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	200,00 m²
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	2.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

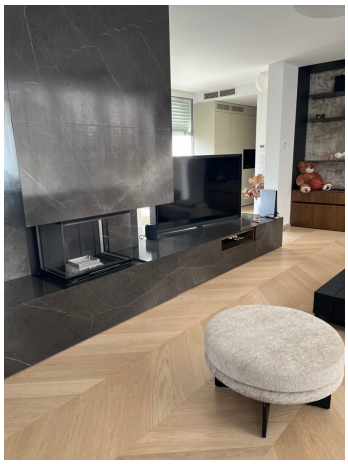


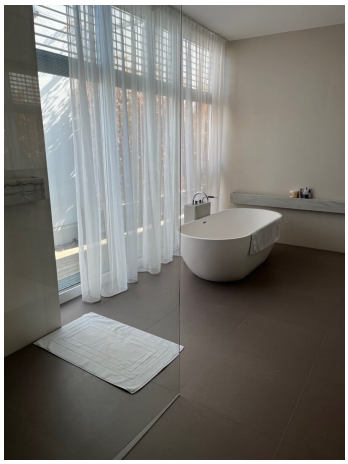
Dr. Andrea Mittermayr

Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Verkauf einer wunderschönen Dachgeschoßwohnung auf einer Ebene!

Auf einem sehr schönen Altbau wurde das Dachgeschoß ausgebaut mit einem ca 90m2 großen Wohn-Eßbereich und direktem Ausgang auf eine ca 20m2 große Terrasse mit Blick. Weiters gibt es 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern und einem GästeWC extra. Darüber befindet sich die ca 70m2 große Dachterrasse mit Blick über Wien.

Die Wohnung wurde kaum benutzt - befindet sich daher in sehr gutem Zustand - mit hochwertigen Einbaumöbeln und einer herrlichen Küche (komplett ausgestattet)

Es wurde auch das gesamte Althaus renoviert und eine Tiefgarage errichtet und auch ein Lift eingebaut.

Ausstattung: Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen, Sicherheitstüren, elektrische Außenjalousien, offener Kamin im Wohnzimmer,

Klimageräte, Leerverrohrung für Funk-Alarmanlage

Es handelt sich um eine wunderschöne Wohnung, die einzugsbereit ist!

Heizwärmebedarf: 60 kWh/m2a

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.