

Dachgeschoß mit Terrasse und Garage



Objektnummer: 6838

Eine Immobilie von Spiegelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	200,00 m ²
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	60,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	2.500.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

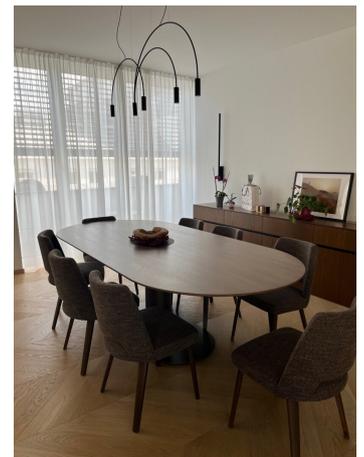
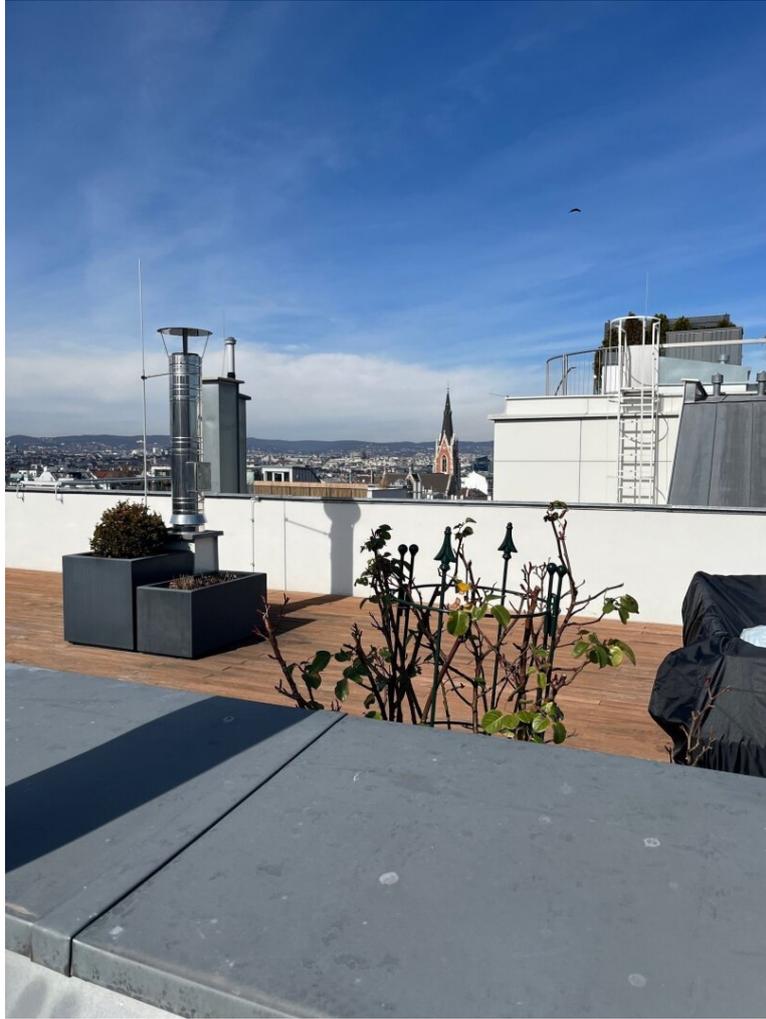


Dr. Andrea Mittermayr

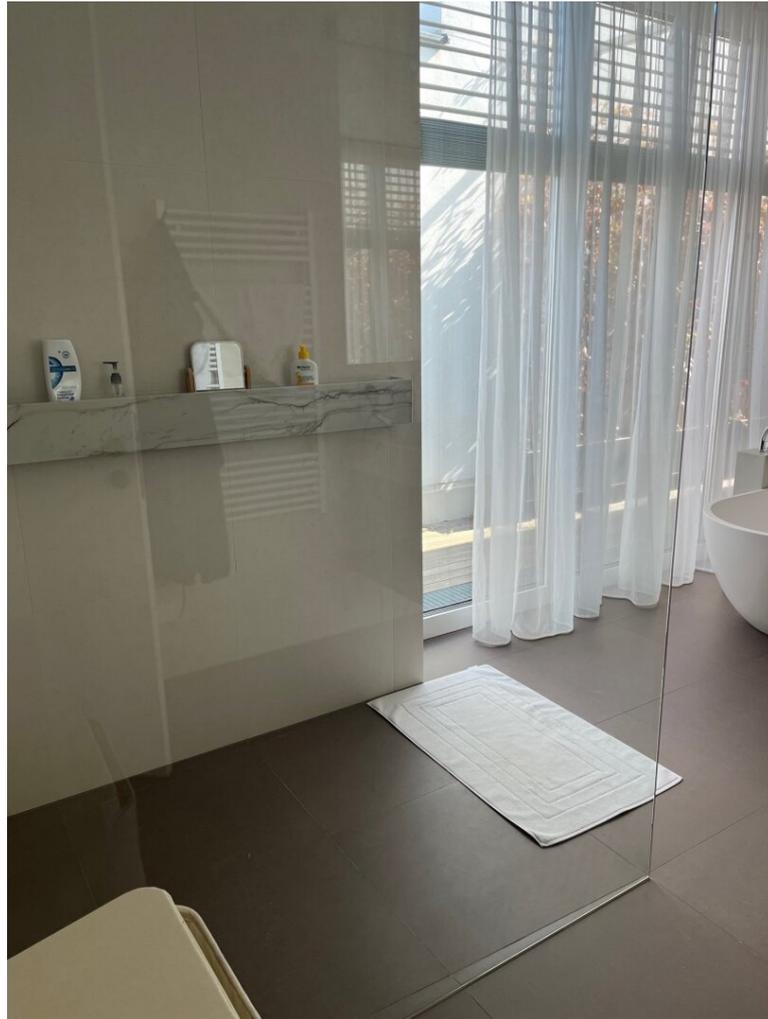
Spiegelfeld Immobilien GmbH
Stubenring 20
1010 Wien

T +43 1 5132313-13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Verkauf einer wunderschönen Dachgeschoßwohnung auf einer Ebene!

Auf einem sehr schönen Altbau wurde das Dachgeschoß ausgebaut mit einem ca 90m² großen Wohn-Eßbereich und direktem Ausgang auf eine ca 20m² große Terrasse mit Blick. Weiters gibt es 3 Schlafzimmer mit 2 Bädern und einem GästeWC extra. Darüber befindet sich die ca 70m² große Dachterrasse mit Blick über Wien.

Die Wohnung wurde kaum benutzt - befindet sich daher in sehr gutem Zustand - mit hochwertigen Einbaumöbeln und einer herrlichen Küche (komplett ausgestattet)

Es wurde auch das gesamte Althaus renoviert und eine Tiefgarage errichtet und auch ein Lift eingebaut.

Ausstattung: Fußbodenheizung in sämtlichen Räumen, Sicherheitstüren, elektrische Außenjalousien, offener Kamin im Wohnzimmer,

Klimageräte, Leerverrohrung für Funk-Alarmanlage

Es handelt sich um eine wunderschöne Wohnung, die einzugsbereit ist!

Heizwärmebedarf: 60 kWh/m²a

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.