Repräsentative 4-Zimmer Altbauwohnung in Stadtpalais Nähe Schwarzenbergplatz!



Objektnummer: 120477

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1040 Wien
Zustand: Modernisiert

Alter: Altbau
Wohnfläche: 171,73 m²
Zimmer: 4,50

Zimmer: 4.
Bäder: 1
WC: 1

Heizwärmebedarf: D 140,00 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 2.978,90 ∈

 Kaltmiete (netto)
 2.347,53 ∈

 Kaltmiete
 2.708,09 ∈

 Betriebskosten:
 360,56 ∈

 USt.:
 270,81 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Grazia Belmar

Ticon Immobilienservice Phorusgasse 2 1040 Wien T 0699/10808182 H 0699/10808182 F +43 1 96 18 101

Gerne stehe ich Ihne Verfügung.















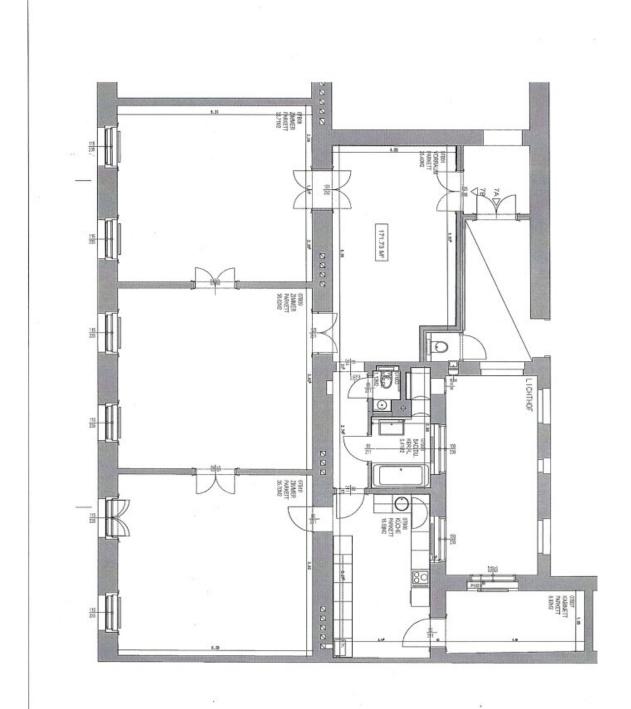












Objektbeschreibung

Repräsentative 4-Zimmer Altbauwohnung in Stadtpalais Nähe Schwarzenbergplatz!

Zur **unbefristeten Vermietung** gelangt eine topsaniertes, großzügig geschnittene, helle 4 Zimmer Wohnung in einem prachtvollem Stadtpalais Nähe Schwarzenbergplatz. Das Objekt befindet sich in erstklassigem Zustand und ist **auch als Wohnbüro bestens geeignet**. Hervorzuheben ist die Nähe zur Innenstadt und zum Belvedere. Hinter dem Haus befindet sich ein kleiner Garten zur allgemeinen Benutzung.

Raumaufteilung:

- großzügiges Entree/Wohndiele (26,40m²)
- 3 sehr große, helle Räume mit prachtvollen Stuckdecken (a 36,70m²), kleiner Balkon
- komplett ausgestattete Küche
- 1 elegant verfliestes Badezimmer mit Badewanne
- 1 Toilette mit Handwaschbecken

Ausstattung:

- . Balkon
- Flügeltüren mit Einlegearbeiten
- hochwertige Parkettböden
- Gasetagenheizung
- -Stuckdecken
- -Fenster doppelt verglast (Schallschutz)

Lage & Umfeld:

Die Wiener Innenstadt ist zu Fuß erreichbar, in wenigen Gehminuten erreichen Sie alle notwendigen Nahversorger.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahnlinie U1

Straßenbahnlinie D

Hauptbahnhof

Für einen Besichtigungstermin oder Fragen steht Ihnen Frau Belmar unter +43 699 10 80 81 82 oder **Herr Mag.Weiss +43 650 22 85 695** gerne zur Verfügung.

Wir möchten darauf hinweisen, dass Belmar Immobilien als Doppelmakler tätig ist. Sämtliche angegebenen Informationen basieren auf Daten, die uns von der Abgeberseite zur Verfügung gestellt wurden. Die Firma Belmar Immobilien kann die Richtigkeit dieser Angaben nicht gewährleisten und daher keinerlei Haftung dafür übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap