

SCHULTZ IMMOBILIEN - Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Münchendorf zu mieten!



Objektnummer: 1253

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,84 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Gesamtmiete	850,00 €
Kaltmiete (netto)	772,73 €
Kaltmiete	772,73 €
USt.:	77,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



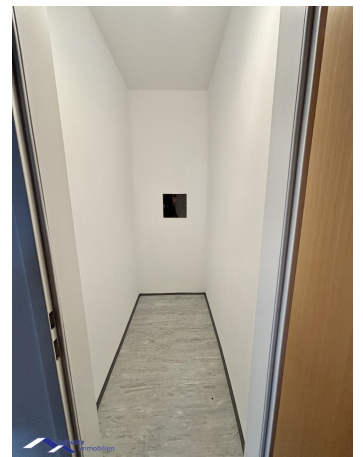
Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf



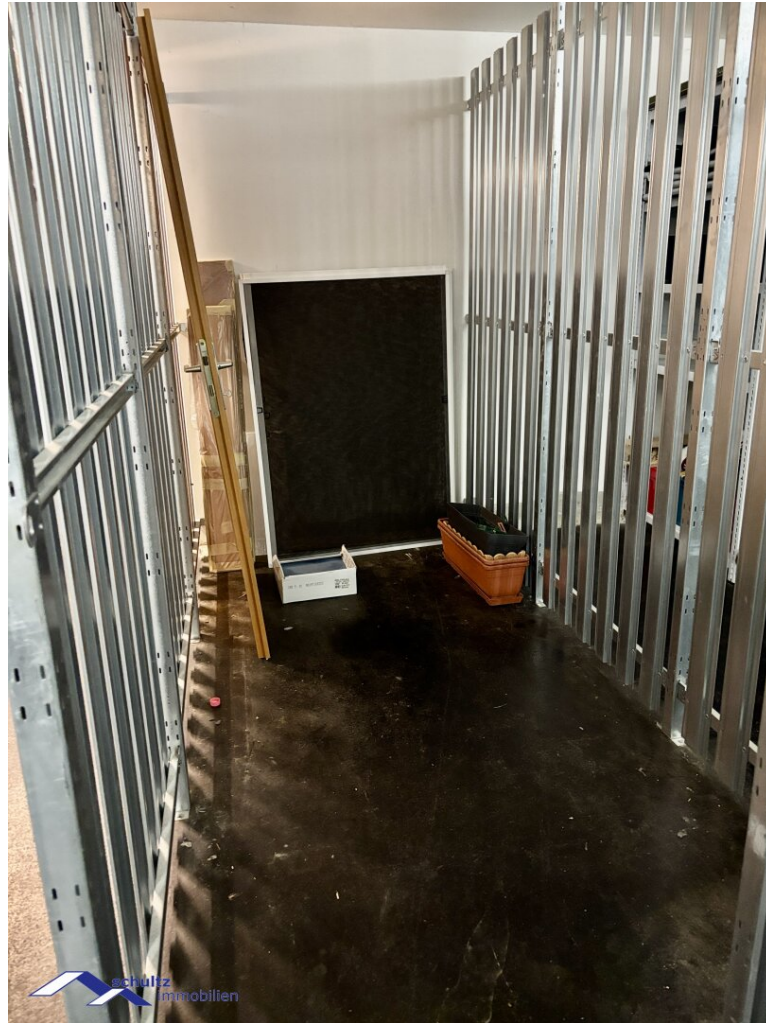


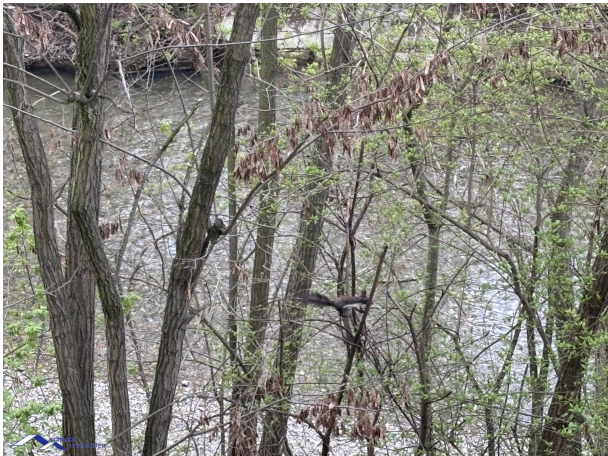














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Münchendorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich! Diese attraktive Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage, die keine Wünsche offen lässt.

Mit einer Wohnfläche von 55,84 m² und zwei hellen, einladenden Zimmern ist diese Wohnung perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien. Sie betreten die Wohnung und werden von einem lichtdurchfluteten Wohnbereich empfangen, der Ihnen genügend Raum für persönliche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und die Ruhe der Umgebung zu genießen – ideal für entspannte Abende oder ein gemütliches Frühstück im Freien.

Die gut ausgestattete Küche bietet alles, was Sie für die Zubereitung Ihrer Lieblingsgerichte benötigen und lässt keine Wünsche offen. Die beiden Zimmer sind großzügig geschnitten und bieten Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuelle Einrichtung. Hier finden Sie den perfekten Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Ein weiterer Vorteil dieser Wohnung ist der Stellplatz, der Ihnen eine bequeme Parkmöglichkeit bietet. So haben Sie stets einen sicheren Platz für Ihr Auto, ohne sich um Parkplatzsuche kümmern zu müssen.

Die Verkehrsanbindung in Münchendorf könnte nicht besser sein. Mit dem Bus und dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie schnell und unkompliziert in den umliegenden Städten und Gemeinden unterwegs. Egal, ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeit in der Natur genießen möchten, hier haben Sie alle Möglichkeiten.

Die Lage der Wohnung ist wirklich gut.

Die monatliche Miete von 850,00 € macht diese Wohnung zu einem attraktiven Angebot in dieser begehrten Wohngegend. Investieren Sie in Ihre Lebensqualität und genießen Sie die Vorzüge eines modernen Lebensstils in Münchendorf.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Wohnraum! Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <4.500m

Polizei <4.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap