

Lager oder LKW Garage, geräumig und trocken,



Objektnummer: 8066

Eine Immobilie von pegra immobilien treuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2533 Klausen-Leopoldsdorf
Nutzfläche:	31,00 m ²
Lagerfläche:	31,00 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	241,00 €
Kaltmiete	241,00 €
USt.:	48,20 €
Provisionsangabe:	

867,60 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Hasibar

pegra immobilien treuhand gmbh
Palffygassee 33
2500 Baden

T +43 6767005567

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



 pegra
immobilien treuhand

Objektbeschreibung

!!! Verfügbar ab 15.05.2025 !!!

Zur Vermietung gelangt Top 2, ein Lager oder Garage von ca. 31,00 m²

wird nicht als KFZ Werkstätte vermietet

Länge 9,0 Meter Breite 3,45 Meter Höhe 3,48 Meter

Garagentor 3,4 Meter hoch

3,1 Meter breit (laut Plan)

Stromanschluss kann eingeleitet werden

Miete : € 289,20 inkl. USt pro Monat

Kaution: € 1.000,00

Vergebührung: € 173,52

Provision: € 867,60 inkl. USt.

Das Exposé zum download oder noch mehr Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage.

Herzlichen Gruß

Petra Hasibar

Staatlich geprüfte und konzessionierte Immobilientreuhänderin

pegra immobilien treuhand gmbh

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <6.000m

Höhere Schule <9.500m

Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <6.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <6.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap