Einziehen und wohlfühlen: Geräumige Altbauwohnung gleich nahe U3 Kardinal-Nagl Platz und Landstraßer Hauptstraße



Objektnummer: 20488

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

13.680,00 € inkl. 20% USt.

Keinergasse 31

Wohnung

Österreich

1030 Wien

1900

Gepflegt

Altbau

62,00 m²

62,00 m²

2

1

1

C 80,80 kWh / m² * a

C 1,69

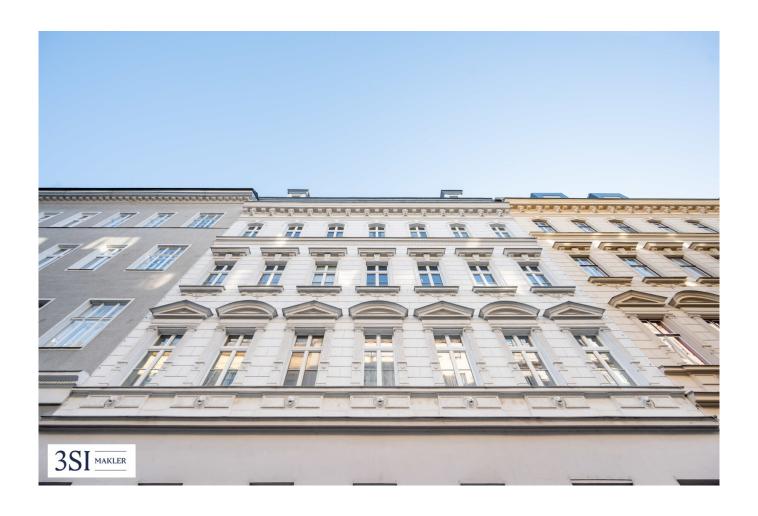
380.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Klein

3SI Makler GmbH Tegetthoffstraße 7 1010 Wien



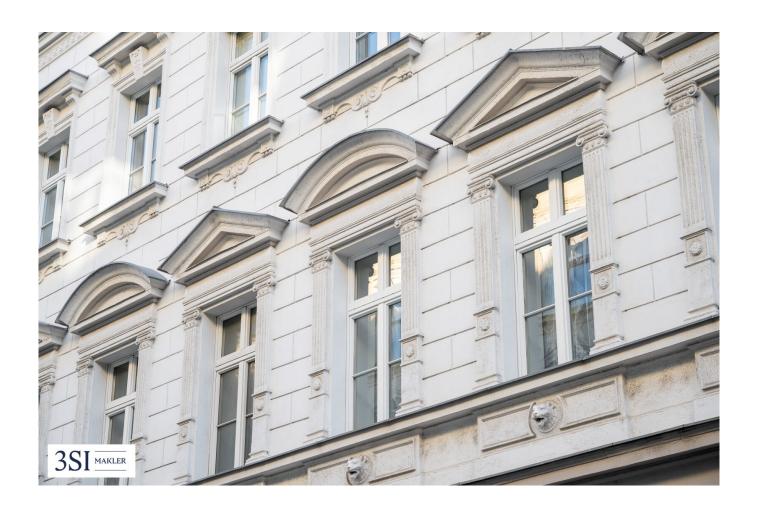










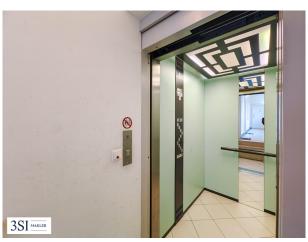




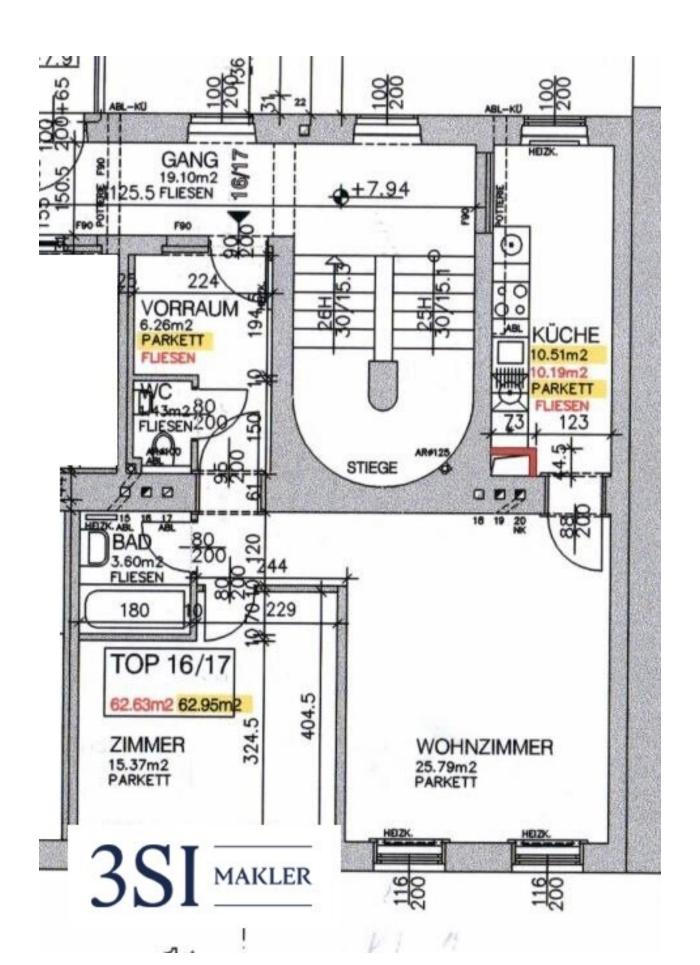












Objektbeschreibung

Bezugsfertige knapp 62 m² große 2-Zimmer Altbauwohnung mit geräumiger Raumaufteilung im 2.Liftstock einer gepflegten Altbauliegenschaft. Sie ist straßenseitig nach Westen ausgerichtet und teilt sich wie folgt auf:

- - Vorraum
 - WC
 - Wohnzimmer
 - Küche (voll ausgestattet)
 - Badezimmer

Lagebeschreibung

Die Keinergasse befindet sich im 3. Bezirk von Wien. Die Straße verläuft zwischen der Marxergasse und der Löwengasse und ist eine ruhige, von Bäumen gesäumte Wohnstraße. Geschäfte des täglichen Bedarfs, als auch Schulen und Bildungseinrichtungen, befinden sich in unmittelbarer Nähe.

- U3 Station Kardinal-Nagl-Platz 3 Minuten
- 74A Station 5 Minuten
- Landstraßer Hauptstraße 5 Minuten
- Prater (Wasserwiese/Stadionallee) 15 Minuten
- Stadtpark / Wien-Mitte 15 Minuten

• Stephansplatz - 15 Minuten

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3% des Kaufpreises zzgl. 20% MwSt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben. Die Kosten für die Vertragserrichtung betragen 1,5% + 20% Ust + Barauslagen.

Sämtliche Ihnen hiermit übermittelte Angaben wurden uns seitens des Abgebers bekannt gegeben. Eine Garantie auf Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m Apotheke <175m Klinik <200m Krankenhaus <100m

Kinder & Schulen

Schule <300m Kindergarten <100m Universität <925m Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <125m Bäckerei <200m Einkaufszentrum <400m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m Post <325m Polizei <350m

Verkehr

Bus <175m U-Bahn <200m Straßenbahn <575m Bahnhof <200m Autobahnanschluss <1.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap