

**Exklusiv: Sonniges Grundstück in traumhafter Lage!
(Neun Minuten zum Wörthersee)**



Objektnummer: 8086/238

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9212 Karl
Kaufpreis:	97.500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem exklusiven und sonnigen Grundstück?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Das Grundstück hat folgende Eigenschaften:

- Grundstücksgröße ca. 1.000,- m²
- 800m² Bauland | 200m² LF
- Bebauung/- dichte: Bauland Dorfgebiet - 0,5
- Südostausrichtung
- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze
- Hanglage
- Bebauungsverpflichtung bis 2028
- Aussicht / Ganztagessonne

Video: <https://www.youtube.com/watch?v=BrNBnIKGBvU>

Weitere Details können gerne telefonisch besprochen werden.

Achtung: Das Grundstück wird im Zuge des Verkaufes neu vermessen.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <6.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <5.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <5.500m
Geldautomat <5.500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <5.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap