

Graz Geidorf: 2-Zimmer-Küche Wohnung 886/0952



DSC03818_ShiftN-2

Objektnummer: 7987/937

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1967
Wohnfläche:	66,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 81,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,59
Kaufpreis:	225.000,00 €
Betriebskosten:	133,50 €
Heizkosten:	87,38 €
USt.:	30,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Zimmer-Küche Wohnung in toller Ruhelage am Fuße des Rosenberges Nähe WIFI. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet.

Zielgruppe: Single, Pärchen, Anleger (WG-tauglich)

Beschreibung Wohnung:

Großzügiger Vorraum, Bad mit Wanne, WC (separat), 2 Zimmer getrennt begehbar davon eines mit Ost-Balkon und Grünblick, Küche (neue Einbauküche) mit Nord-Balkon (ebefalls mit Blick ins Grüne).

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Parkplätze sind vorhanden bzw. können diese angemietet werden.

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme ZH

WW: Boiler

Böden, Parkett, Fliesen

Fenster: Kunststoff (2008)

Die Wohnung ist ab November verfügbar.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap