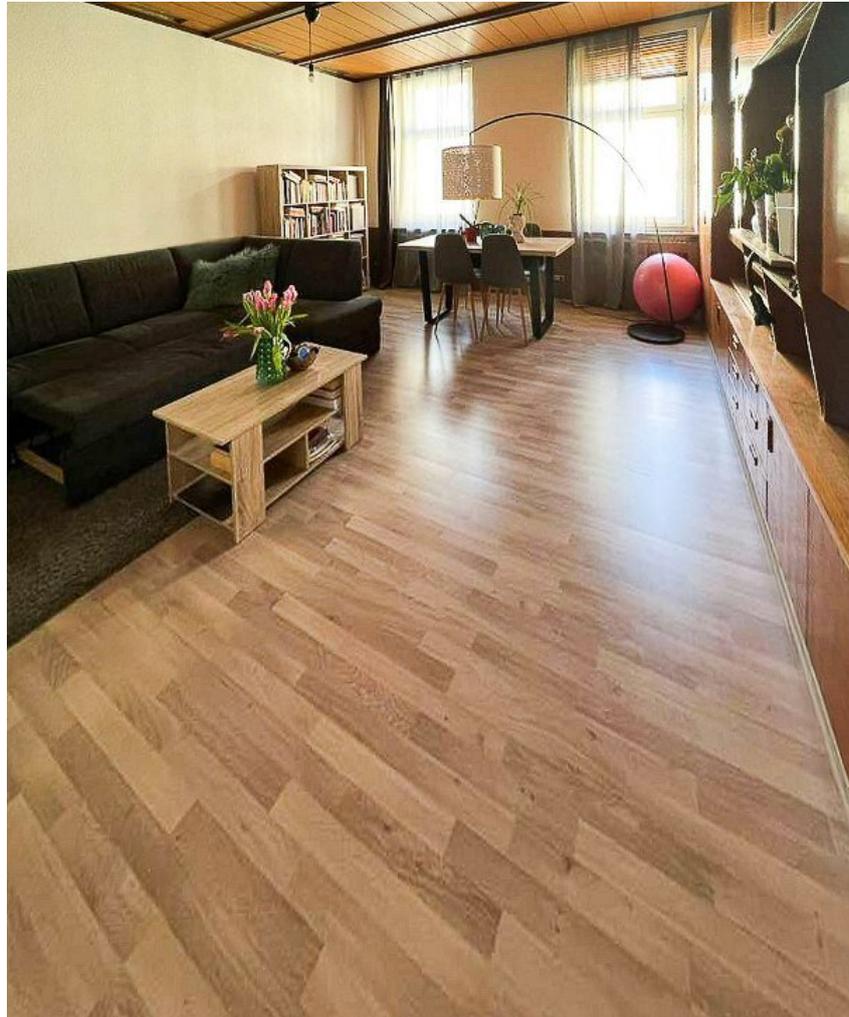


Altbauwohnung im 2. Bezirk



026_371260460_ShiftN

Objektnummer: 7987/958

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	56,50 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,18 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	264.000,00 €
Betriebskosten:	137,00 €
USt.:	13,70 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine gemütliche Altbauwohnung im 2. Bezirk nur 300 Meter vom Augarten entfernt.

Die 2-Zimmer-Küche Wohnung befindet sich im 4. Liftstock und ist befristet vermietet.
Mieteinnahme: EUR 422,00/pM (kalt)

Rücklagensaldo (Haus und Lift) per 01.03.2024: ca. EUR 138.000,00 (Guthaben)

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap