

**Waltendorf/Kerschhoferweg: Zimmer-Küche Wohnung
Nähe LKH 886/0974**



5

Objektnummer: 7987/974

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,91
Kaufpreis:	90.000,00 €
Betriebskosten:	112,70 €
USt.:	11,27 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

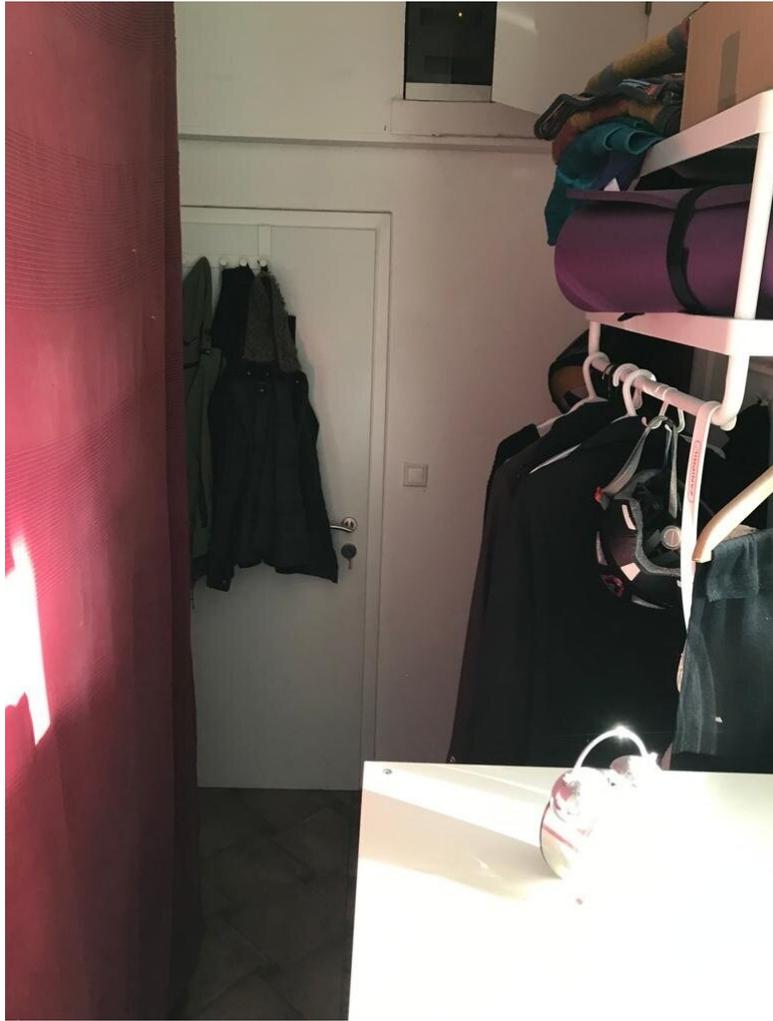
Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Dachgeschosswohnung in Graz Waltendorf am Kerschhoferweg in sehr ruhiger Lage.

Die Wohnung befindet sich im DG (ohne Lift) und besteht aus Vorraum, Bad/WC, möblierter Wohn-Küche und einem Schlafzimmer das über eine Stiege (sehr steil) erreichbar ist. Die Beheizung erfolgt über Infrarotpaneele.

Der Ankauf eines Parkplatzes im Freien ist optional möglich. Der Wohnung ist der gesamte Spitzboden zugeteilt.

Die Wohnung ist bis 31.10.2025 befristet vermietet. Es wurde eine Pauschalmiete vereinbart - EUR 325,00 inkl. BK

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap