

Lannach | Baugrund am Tor zum Schilcherland 886/1004



DSC04681_01

Objektnummer: 7987/975

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Lannach
Kaufpreis:	91.500,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das unbebaute ca. 600 qm große Baugrundstück befindet sich im südwestlichen Bereich, unmittelbar am Ortskernrand von Blumegg bzw. südwestlich von Lannach in wunderschöner und absoluter Ruhelage.

Das Grundstück weist eine leichte bis mittlere Hanglage von Nord-West nach Süd-Ost auf (Ganztagssonne) und befindet sich in einer Sackgasse.

Trotz Ruhelage ist die Infrastruktur ausgezeichnet. Graz ist in nur 15 Minuten erreichbar, der Ortskern von Lannach ist nur wenige Minuten entfernt.

Alle Anschlüsse – Strom, Wasser und Kanal – befinden sich an der Grundstücksgrenze. Somit ist eine volle Aufschließung gewährleistet.

Ein Bodenmechanisches Gutachten liegt vor.

Aufgrund der Widmungseigenschaft ist auch ein Doppelhaus realisierbar.

Eine Besichtigung lohnt sich!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Polizei <2.000m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap