

**Graz-Mariatrost: Villa mit Blick zur Basilika Mariatrost
886/1073**



20230331_093511

Objektnummer: 7987/1073

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz, 11. Bez.: Mariatrost
Baujahr:	1910
Wohnfläche:	167,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine Villa im beliebten Stadtgrenzbezirk Mariatrost.

Das Haus wurde gegen 1910 errichtet und weist einige typische Merkmale dieser Epoche auf. Das Haus steht auf ca. 1.150 qm Grundfläche und bietet einen tollen Ausblick auf das Mariatroster Becken.

Keyfacts:

- Hohe Räume im Erdgeschoss
- sehr schöne Holztreppe
- Vollkeller mit Tageslicht aufgrund der leichten Hanglage
- separate Garage
- ausgebauten Dachgeschoss

Die Liegenschaft sucht eine talentierte Hand zur Revitalisierung mit Liebe zum Detail.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.500m

Schule <1.500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m

Bank <2.000m

Post <2.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap