

**Ägydigasse: 3-Zimmer-Küche Wohnung mit
Innenhofbalkon 886/1083**



20250131_110606-2

Objektnummer: 7987/1083

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	61,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	165,46 €
USt.:	16,55 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

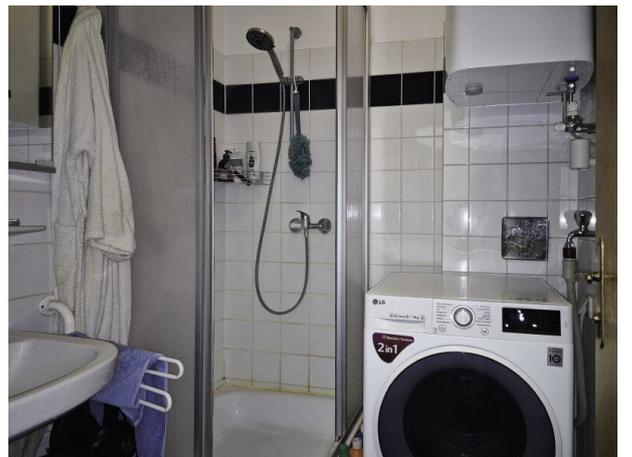
Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im ersten Stockwerk eines Mehrparteienhauses in der Ägydigasse (Zugang Griesplatz).

Grundriss:

Vorraum, WC, Wohnzimmer mit Kochnische, Balkon in den Innenhof (absolute Ruhelage!), zweiter Vorraum, Bad mit Dusche, Abstellraum, 2 Zimmer

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage/Infrastruktur:

Der Bezirk Gries definiert sich einerseits über seinen multikulturellen Charakter. Zum anderen besticht der Griesplatz durch seine geographische Lage. Im 1.000 Meter Radius findet sich jegliches Angebot - Soziales, Kultur, Einkauf, Naherholung, Sportangebote, Öffentliche Verkehrsanbindung, Medizinische Versorgung,...

Die Wohnung ist bis 30.11.2025 vermietet. Die Hauptmietzinseinnahmen betragen monatlich EUR 383,00 (inkl. USt.).

Rendite:

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap