

Mureck Hauptplatz: DG-Wohnung in Ruhelage



20250204_085923-2

Objektnummer: 7987/1085

Eine Immobilie von Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Baujahr:	1920
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 198,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Gesamtmiete	493,40 €
Kaltmiete (netto)	323,31 €
Kaltmiete	404,91 €
Betriebskosten:	43,20 €
Heizkosten:	43,20 €
USt.:	45,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Heinz Hier

Hier zuhause e.U. - TESTACCOUNT
Scheigergasse 98
8010 Graz

T +43 316 351182
H +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine sehr ruhig aber dennoch zentral gelegene Dachgeschosswohnung in Mureck.

Mureck liegt im Süden der Südoststeiermark an der slowenischen Grenze und bietet alles was man zum Leben benötigt. Die Nahversorgung im engeren Sinne ist auf jeden Fall gewährleistet.

Bad Radkersburg und Leibnitz sind in ca. 20 Minuten erreichbar und bieten noch mehr Einkaufsmöglichkeiten.

Vom Bahnhof Mureck erreicht man in etwa 15 Minuten Spielfeld-Straß, wo Anschluss an den internationalen Eisenbahnverkehr mit InterCity und EuroCity-Zügen besteht.

In unmittelbarer Nähe zur Stadt befinden sich die Murauen mit nahezu unberührter Natur.

Die Kleinwohnung (ca. 50 qm) befindet sich im 2. Stockwerk (ohne Lift) eines um 1920 errichteten Mehrparteienhauses das ca. 1993 saniert wurde.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, WC, 1 großes Zimmer, Küche, Abstellraum und Bad (mit Wanne). Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap