

3 Zimmer Wohnung mit Loggia in Leonding



Objektnummer: 5950/4200

Eine Immobilie von Thomas Girkinge Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1965
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,40 m ²
Nutzfläche:	91,29 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,64
Gesamtmiete	840,01 €
Kaltmiete (netto)	654,55 €
Kaltmiete	763,64 €
Betriebskosten:	109,09 €
USt.:	76,37 €
Provisionsangabe:	

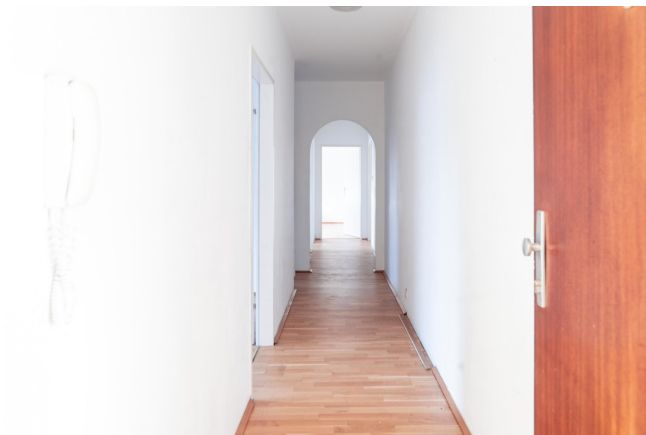
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

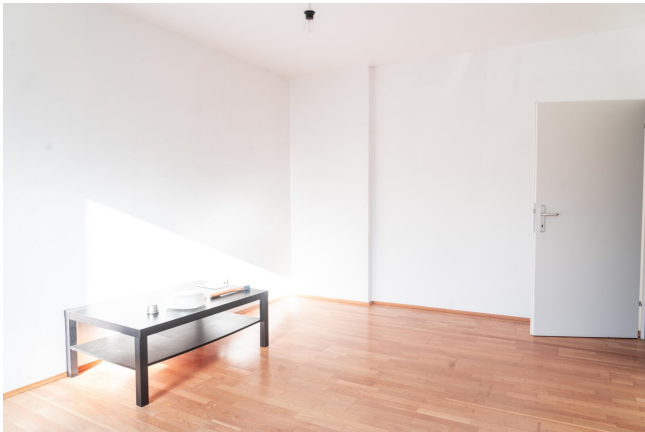
Ihr Ansprechpartner



Dominik Rogl

Thomas Girking Immobilien GmbH



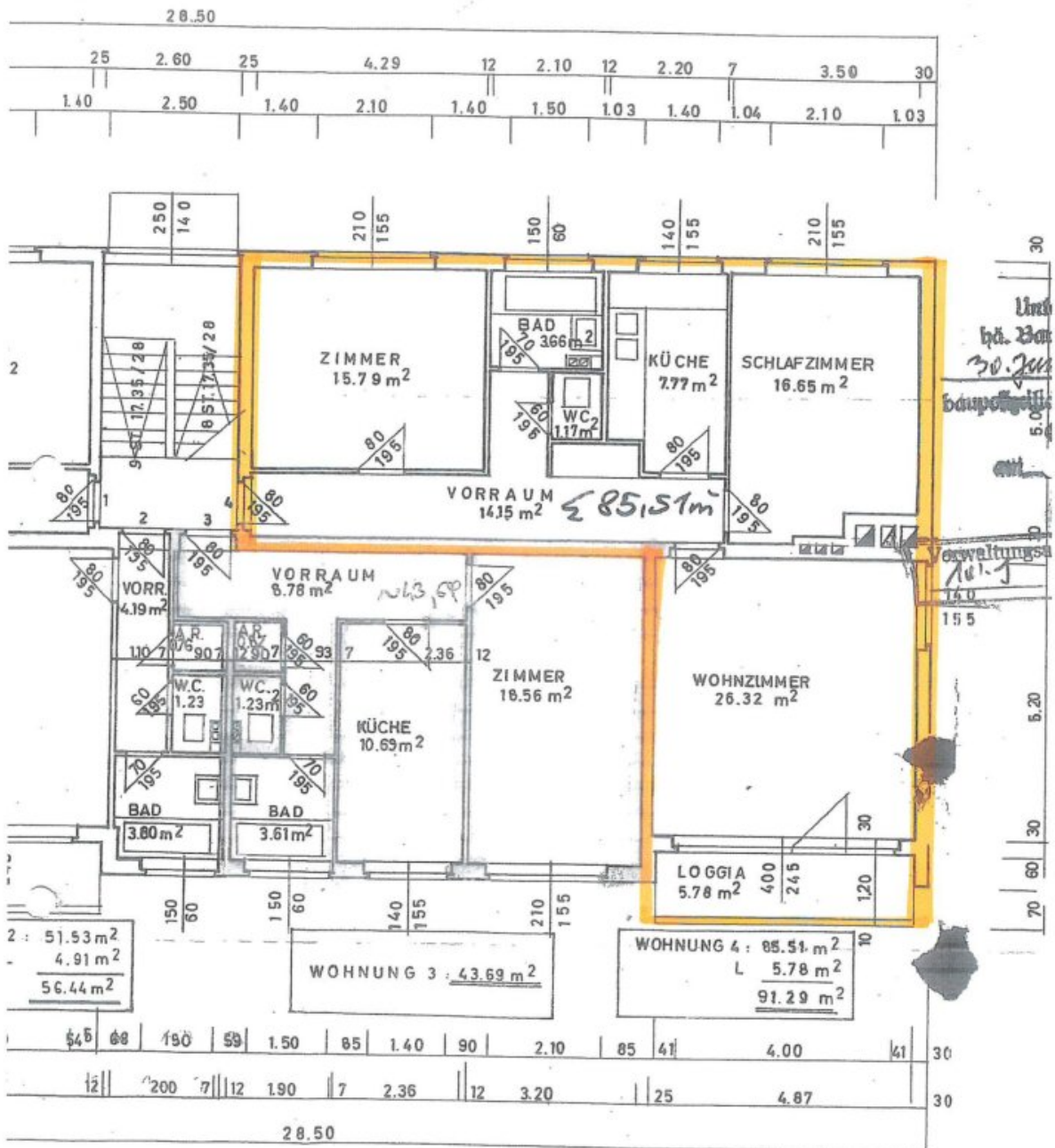












Objektbeschreibung

3 Zimmer Wohnung mit Loggia in Leonding

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und verfügt über 3 Zimmer und eine Loggia. Durch den langen Flur sind alle Zimmer verbunden. Das Badezimmer offeriert eine Badewanne und ist separat zum WC. Ein fast 30 m² großes Wohnzimmer bietet viel Platz und Stauraum. Durch das Wohnzimmer erreichen Sie die Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wohnung hat ca. 85 m² exklusive Loggia. Zusätzlich befindet sich ein Außenparkplatz zugehörig der Wohnung, vor dem Haus.

Raumaufteilung

- Vorraum - Kinderzimmer - Bad mit Badewanne - separates WC - Küche - Schlafzimmer - Wohnzimmer - Loggia

Lage

In sehr zentraler Lage zwischen Leonding und Froschberg liegt diese hübsche Familienwohnung. Direkte öffentliche Verkehrsanbindung bietet die Busline 107. In unmittelbarer Nähe befindet sich viel Grün. Die Anbindung zur Autobahn erreichen Sie in ca.. 5 Minuten. Supermärkte, Kindergarten, Schule, etc. sind rasch zu erreichen.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 998 840 59 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap