

**günstige Lagerhalle in Zell an der Pram - ca. 234m<sup>2</sup> - Halle  
2**



Halle 2

**Objektnummer: 5753/516647582**

**Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Willing 8
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4755 Zell an der Pram
Lagerfläche:	234,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €
USt.:	150,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Betriebskosten je nach Nutzung

## Ihr Ansprechpartner



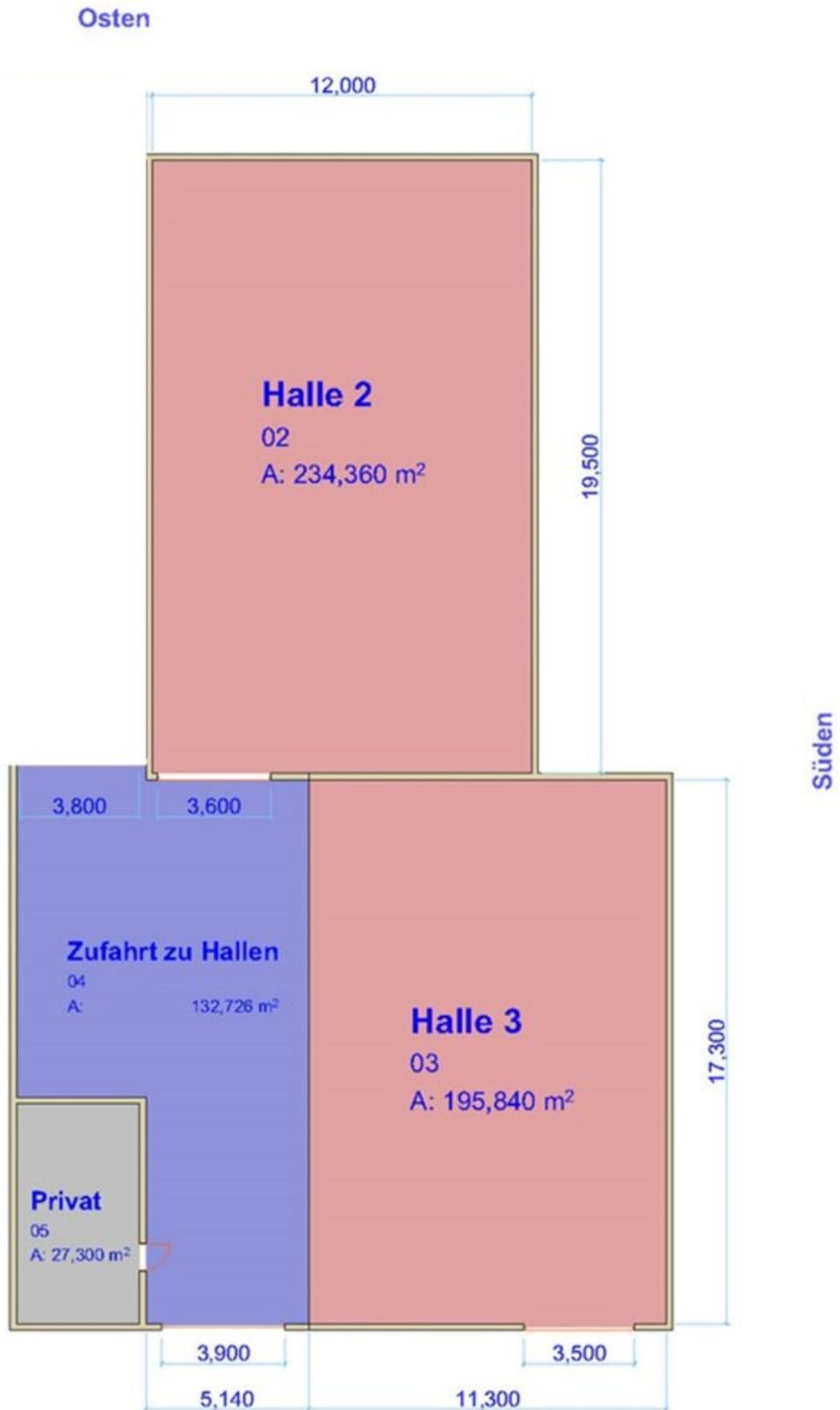
### Immobilien Bär - Stefan Artmayr

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär  
Linzer Straße 26  
4701 Bad Schallerbach

T +43 664 9253493  
H stefan.artmayr@immobaer.at

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## Flexible Lagerflächen in Zell an der Pram (Willing 8)

### Zwei Hallen zur Miete – einzeln oder gemeinsam nutzbar

In verkehrsgünstiger Lage in Zell an der Pram – Ortsteil Willing – stehen aktuell zwei Lagerhallen zur Verfügung, die sich ideal für die Einlagerung von Maschinen, Geräten, Baumaterialien oder ähnlichem eignen.

Ob für den Maschinenpark, die Baustellenvorbereitung oder einfach als trockene Lagerfläche – hier finden Sie eine praktische Lösung mit guter Erreichbarkeit und flexibler Nutzbarkeit.

### Verfügbare Flächen:

- **Halle 2 (12x20m):** ca. **234 m<sup>2</sup>**, Nettomiete **€ 750,-/** Monat
- **Halle 3 (19x16m):** ca. **195 m<sup>2</sup>**, Nettomiete **€ 600,-/** Monat

Die Hallen können **einzeln oder gemeinsam** angemietet werden.

### Zusätzliche Optionen:

- **Außenflächen** bei Bedarf **nach Absprache** zubuchbar
- **Bürofläche** im angrenzenden Gebäude mit ca. **40 m<sup>2</sup>** ebenfalls verfügbar
- Ein **Gabelstapler** steht bei Bedarf zur **gemeinsamen Nutzung** bereit

### Wichtige Hinweise:

- Die Flächen sind **ausschließlich als Lagerhallen** nutzbar

- **Betriebskosten** werden **verbrauchsabhängig** abgerechnet
- Die Vermietung erfolgt **provisionsfrei**
- **Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

Adresse: Willing 8, 4755 Zell an der Pram

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.075m

Apotheke <1.075m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.625m

Kindergarten <1.650m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.550m

Bäckerei <1.575m

#### **Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <2.075m

Post <1.575m

Polizei <1.725m

#### **Verkehr**

Bus <1.475m

Bahnhof <1.275m

Autobahnanschluss <9.550m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap