

**Charmante 3-Zimmer-Wohnung in 1030 Wien: stilvoll,
modern und zentral!**



Objektnummer: 5282/90

Eine Immobilie von Nikolaus Klee e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Wohnfläche:	84,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	462.000,00 €
Betriebskosten:	191,99 €
USt.:	19,20 €

Ihr Ansprechpartner

Hannes Vogl

Nikolaus Klee e.U.
Josef Reichl-Gasse 12
7000 Eisenstadt

T 0664 88395362

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von 1030 Wien! Diese wunderschöne Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnkomfort, sondern auch eine unschlagbare Lage, die das Leben in der Stadt für Sie zum Erlebnis macht.

Mit großzügigen 3 Zimmern ist diese Wohnung ideal für Paare, kleine Familien oder alle, die einfach mehr Platz wünschen. Die offene Wohnküche ist das Herzstück der Wohnung und lädt zum geselligen Kochen und Verweilen ein. Die moderne Einbauküche ist perfekt ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Hier können Sie Ihre kulinarischen Fähigkeiten voll entfalten und Ihre Gäste mit köstlichen Speisen verwöhnen.

Die lichtdurchfluteten Räume sind mit eleganten Flügeltüren ausgestattet, die nicht nur für ein stilvolles Ambiente sorgen, sondern auch den Wohnraum optisch erweitern.

Die Etagenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima und lässt Sie auch in den kälteren Monaten nicht im Stich. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in Ihre Etage, was den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel macht.

Die Lage in 1030 Wien ist einfach unschlagbar. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, schnell und unkompliziert in alle Teile der Stadt zu gelangen. Egal, ob Sie zur Arbeit müssen oder die Freizeitangebote Wiens erkunden möchten - hier sind Sie immer bestens angebunden.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte und Apotheken sind schnell erreichbar, sodass Sie im Fall der Fälle bestens versorgt sind. Familien mit Kindern werden die zahlreichen Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen, darunter Schulen und Kindergärten.

Für die Einkäufe des täglichen Bedarfs stehen Ihnen Supermärkte und Bäckereien in der Nähe zur Verfügung. Zudem ist ein Einkaufszentrum in der Nähe, das Ihnen eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungen bietet – hier wird Shopping zum Vergnügen!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und machen Sie diese Etagenwohnung zu Ihrem neuen Lebensmittelpunkt in 1030 Wien. Hier erwartet Sie ein Lebensstil, der urbanen Komfort mit einem hohen Maß an Lebensqualität vereint. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap