Zu mieten! Charmantes Wohnhaus in ruhiger Sackgasse!

Objektnummer: 5063/2014

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,38 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	825,00 €
Kaltmiete (netto)	780,00 €
Kaltmiete	825,00 €
Betriebskosten:	45,00 €

Infos zu Preis:

BK: Gemeindeabgaben (Müll, Kanal, Wasser)

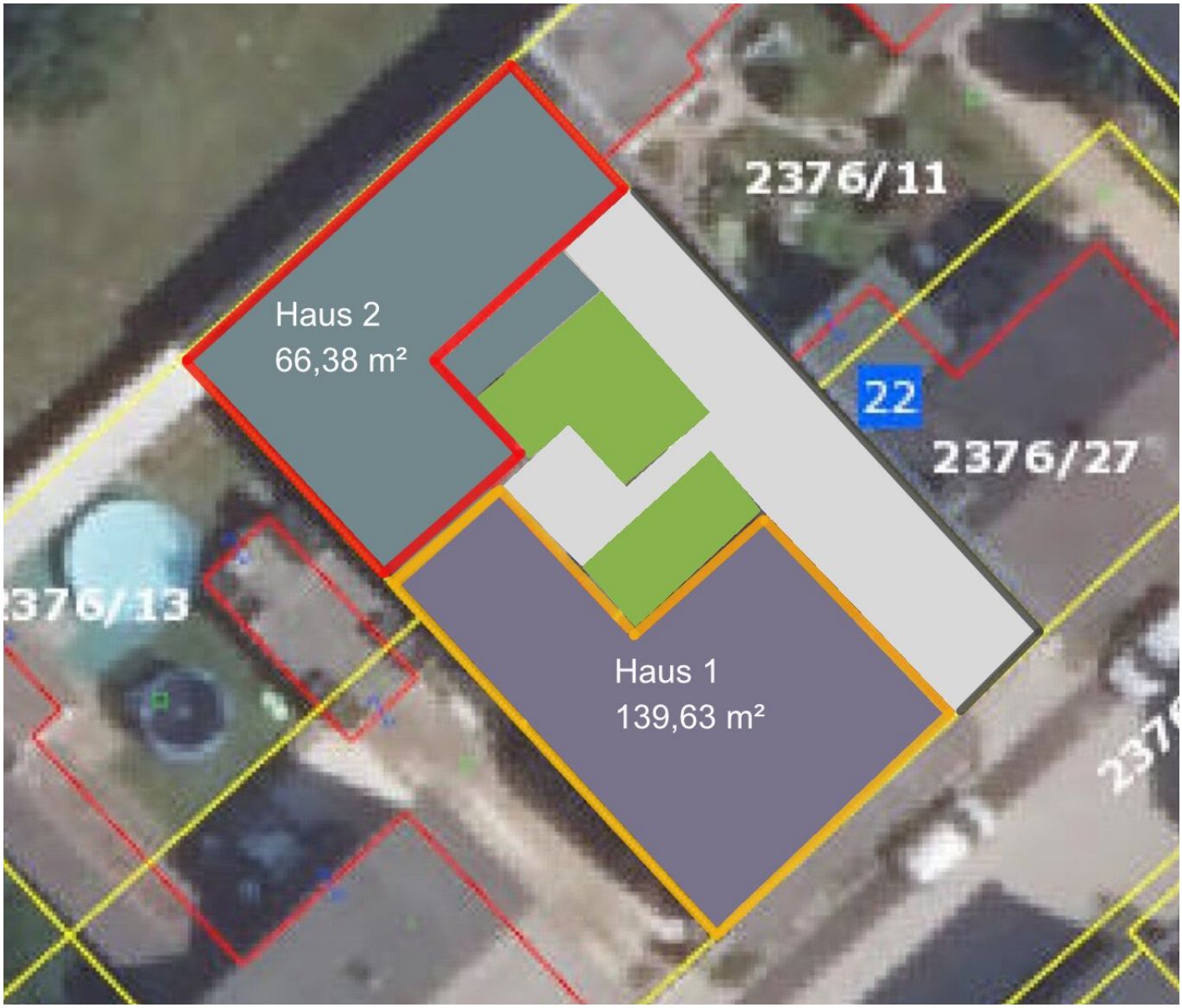
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Mayer

Bad
6,72 m²
WC
1,44 m²
Vorraum
3,77 m²
Küche
11,20 m²
Wohnzimmer
25,73 m²
Terrasse
18,48 m²
Zimmer
19,50 m²
Garage
14,52 m²


2376/11
Haus 2
66,38 m²
22
2376/27
376/13
Haus 1
139,63 m²

Objektbeschreibung

Auf ca. 66 m² Wohnfläche finden Sie:

- Vorzimmer
- Küche mit Essplatz
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Dusche
- WC
- Windfang

Terrasse (ca. 18,50 m²)

Garage (ca. 15 m²)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <5.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m
Universität <8.500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap