

Traumhaftes Baugrundstück in Frastanz - Platz für Ihr Wohnbauprojekt in Vorarlberg



Objektnummer: 185

Eine Immobilie von AJAS-Immo GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

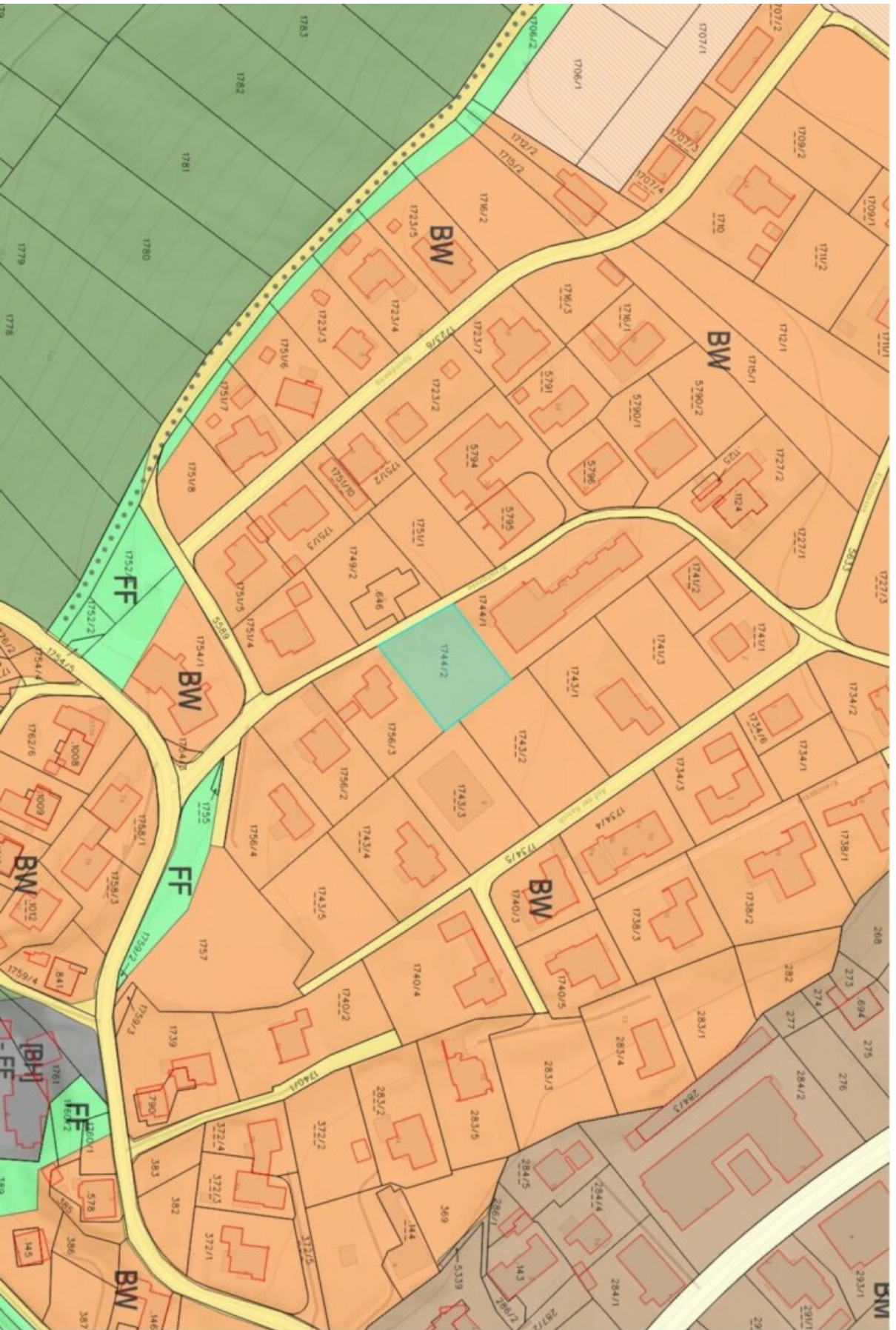


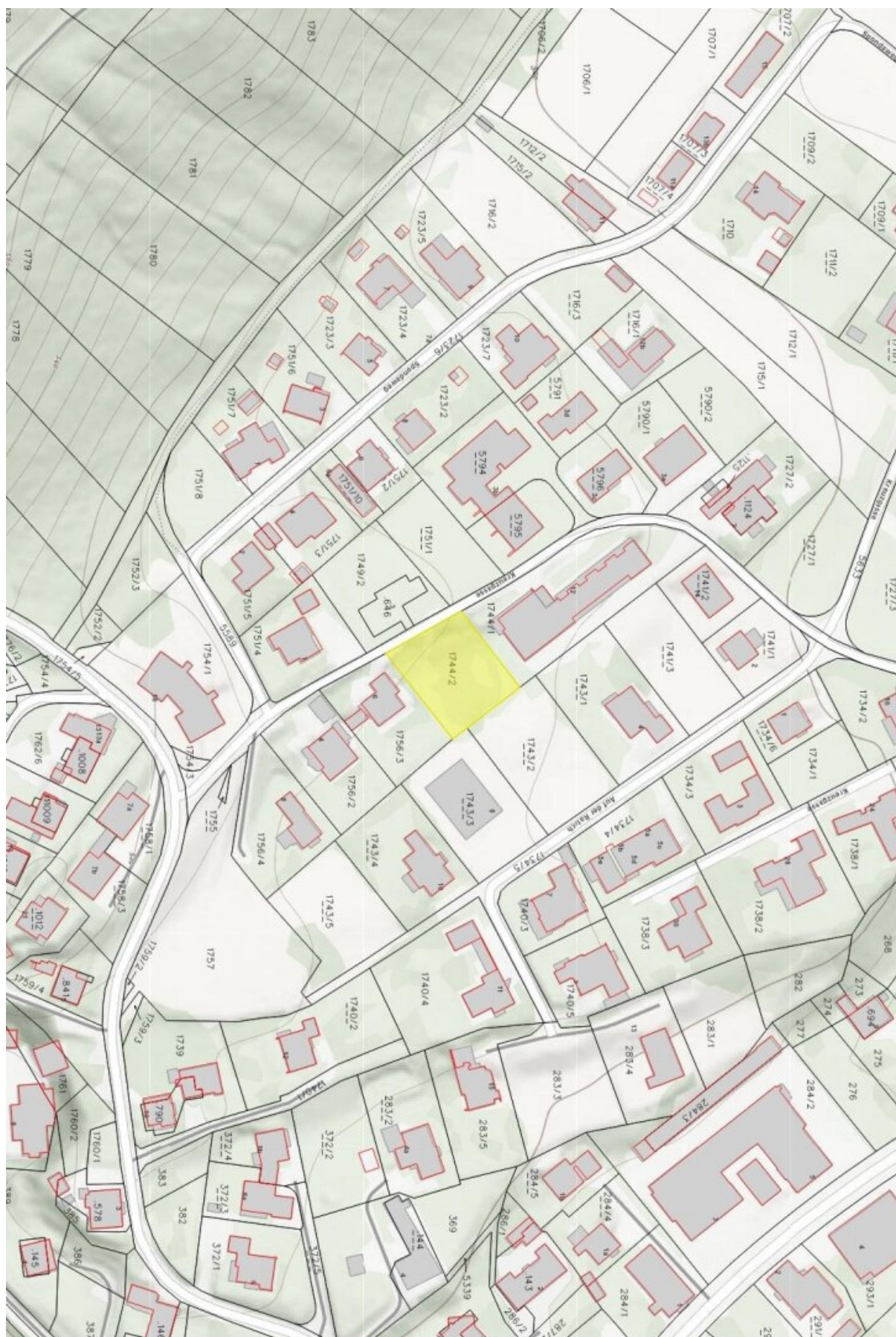
Vicdan Mutlu

AJAS-Immo GmbH
Kalkofenweg 6
6840 Götzis

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Frastanz, einer charmanter Gemeinde inmitten der atemberaubenden Landschaft von Vorarlberg. Hier wird ein besonderes Grundstück zum Verkauf angeboten, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Wohnprojekt zu verwirklichen.

Das Grundstück wird über die Kreuzgasse erschlossen und misst eine Größe von 875 m². Im Vorarlberger Flächenwidmungsplan ist es als Baufläche Wohngebiet in der Kategorie 3 ausgewiesen. Die Baunutzungszahl beträgt somit 50 und die Höchstgeschosshöhe liegt bei 2 OG + 1 UG. Seine Form ist rechteckig, fast quadratisch (ca. 27x30 bzw 34m), leichte Hanglage, Höhenunterschied diagonal ca. 6m. Da Grundstück eignet sich für Einfamilienhäuser, Doppelhäuser sowie auch kleine Wohnanlagen ideal. Es gilt der Bebauungsplan der Marktgemeinde Frastanz lt. Verordnung gemäß Gemeindeverordnetenbeschluss vom 14.3.2013.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Frastanz, umgeben von einer grünen und idyllischen Umgebung. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe haben. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, Bushaltestelle, Bahnhof und Autobahn sind in wenigen Minuten erreichbar. In der direkten Umgebung finden Sie zudem alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Egal ob Arzt, Apotheke, Bank, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei – alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Für alle Naturliebhaber und Sportbegeisterte bietet Frastanz und die umliegende Region zahlreiche Möglichkeiten für Aktivitäten in der Natur. Ob Wandern, Radfahren, Skifahren oder Langlaufen – hier ist für jeden etwas dabei. Auch das Naturfreibad Untere Au und Schwimmbad Felsenau sind in wenigen Minuten mit dem Auto oder dem Fahrrad erreichbar.

Nehmen Sie die Chance wahr und verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom Eigenheim in Frastanz. Warten Sie nicht länger und kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und dieses einzigartige Grundstück zu besichtigen. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Erfüllung Ihres Wohntraums behilflich zu sein.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap