

## Exklusive Grundstücke mit Baugenehmigung sowie in Studie in Wien und Umgebung verfügbar

PLZ Ort	Typ	Anz. Einheiten	Fläche	Status	Preis	Potential
2486 Pottendorf	Reihenhaus/ Doppel	32	-	Baubewilligt	€4,200.000,00	Sofortiger Baubeginn möglich
2560 Berndorf	Doppelhaus oder Wo	offen	2000m <sup>2</sup>	aufgeschloss. Grundst.	€ 800.000,00	Keine Wohneinheitenbeschränkung / Wohnbau möglich
2000 Stockerau	Wohnbau	59	3100m <sup>2</sup>	Baubewilligt	€3,600.000,00	Sofortiger Baubeginn möglich
2301 Groß Enzerl	Doppelhaus	14	-	Baubewilligt	€ 1,600.000,00	Sofortiger Baubeginn möglich
2534 Alland	Doppelhaus	11	-	Baubewilligt	€ 1,300.000,00	Auch auf Wohnbau adaptierbar - Hohe Dichte
2534 Alland	Reihenhaus/ Doppe	13	-	Baubewilligt	€1,700.000,00	Sofortiger Baubeginn möglich
2440 Reisenberg	Doppelhaus	14	-	Studie	€ 1,400.000,00	Top Lage neben Schlosspark
2486 Pottendorf	Einzelhaus/ Doppelh	8	-	Studie	€ 990.000,00	Einfache Baubewilligung
2432 Schwadorf	Wohnbau/ Reihen	22	1686m <sup>2</sup>	Baubewilligt	€ 210.000,00	Potential EG statt Parken Wohnen + Tiefgarage + 800m <sup>2</sup> -900m <sup>2</sup> ca. möglich
2432 Schwadorf	Wohnbau	27	1968m <sup>2</sup>	Baubewilligt	€1,590.000,00	Sofortiger Baubeginn möglich
1130 Wien	Reihenhäuser	7				
Korneuburg	Wohnungen					
1190 Wien	Doppelhaus			Studie	€ 2,400.000,00	leeres Grundstück 588m <sup>2</sup>
1190 Wien	Doppelhaus		371m <sup>2</sup>		€ 2,235.000,00	4 Wohnungen
Wöllersdorf	Bürogebäude			baugenehmigt	€ 430.000,00	
Klosterneuburg	Grundstück			Studie	€ 770.000,00	<a href="https://realgoodliving.at/?l=de&amp;page=object&amp;x=7789">https://realgoodliving.at/?l=de&amp;page=object&amp;x=7789</a>
Klosterneuburg	Einzelhaus/ Doppelhaus				€ 550.000,00	
Achau	Wohnungen	19		baugenehmigt	€ 1,200.000,00	
Hh		40				
Pottendorf						Studie
Pottendorf						
1230 Wien						
St. Pölten						Großmarkt, Autohaus
1230 Wien	Reihenhäuser und Wc	19	2313m <sup>2</sup>		€ 4,250.000,00	Einreichpläne
Wöllersdorf						<b>Potential</b>
Korneuburg						Sofortiger Baubeginn möglich
Lanzendorf						Keine Wohneinheitenbeschränkung / Wohnbau möglich
Perchtoldsdorf						Sofortiger Baubeginn möglich
Podersdorf						Sofortiger Baubeginn möglich
Gw.						Auch auf Wohnbau adaptierbar - Hohe Dichte
Kierling						Sofortiger Baubeginn möglich
1120 Wien	Wohnungen	42	2289,84m <sup>2</sup>	baugenehmigt	€3,990.000,00	Top Lage neben Schlosspark

**Objektnummer: 4356/245**

**Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1010 Wien, Innere Stadt  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Bruno Franz**

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH  
Eßlinggasse 7/5  
1010 Wien

T +43 664 3553 790

H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

**Wir bieten Ihnen eine exklusive Auswahl an Grundstücken mit Baugenehmigung und in der Studie in verschiedenen Bezirken von Wien und Umgebung.**

Unsere Objekte sind perfekt für Investoren, Bauträger oder Privatpersonen, die den Traum vom eigenen Haus oder einer gewinnbringenden Immobilie verwirklichen möchten.

Jedes Grundstück zeichnet sich durch eine strategische Lage aus, sei es in ruhigen Wohngebieten oder in unmittelbarer Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten.

Durch die bereits erteilte Baugenehmigung oder die fortgeschrittene Planungsphase können Sie direkt mit der Umsetzung Ihres Projekts beginnen, ohne Zeitverlust durch bürokratische Hürden.

Die angebotenen Grundstücke bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und individuelle Entwicklungspotenziale – ideal für Ihre maßgeschneiderte Lösung.

Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung in der Branche und unserem breiten Netzwerk, um das perfekte Grundstück für Ihre Bedürfnisse zu finden.

Kontaktieren Sie uns für detaillierte Informationen und eine persönliche Beratung!

**Weitere Information erhalten Sie gerne auf Anfrage.**

***+++ Bitte beachten Sie, dass wir ohne Angabe Ihrer Kontaktdaten, einschließlich Ihrer Telefonnummer, leider keine weiteren Informationen versenden können.***

Wir halten fest, dass Ihnen obiges Angebot erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt wurde. Alle Angaben sind vom Abgeber mitgeteilt worden und sind ohne Gewähr. Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass im Falle des Zustandekommens eines rechtsgültigen Vertrages eine Provision laut Maklerverordnung anfällt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap