Exklusive Grundstücke & Zinshäuser mit Baugenehmigung, DG-Ausbau oder in Studie – in Wien & Umgebung

Objektnummer: 4356/245

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Bruno Franz

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 664 3553 790
H +43 664 3553 790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen eine **exklusive Auswahl an Grundstücken und Zinshäusern** in Wien und Umgebung – mit:

- **bereits erteilter Baugenehmigung**,
- **bewilligtem Dachgeschossausbau** oder
- **entwickelter Machbarkeitsstudie**.

Diese Objekte sind ideal für **Investoren**, **Bauträger** oder **Privatpersonen**, die eine hochwertige Wohnimmobilie oder ein renditestarkes Projekt realisieren möchten.

Besondere Merkmale

- Sofortiger Projektstart dank genehmigter Einreichpläne oder abgeschlossener Studie
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten (Eigennutzung, Verkauf, Vermietung)
- Attraktive, teils ruhige Lagen oder zentrale Bezirke mit bester Infrastruktur
- Professionelle Beratung & Begleitung durch erfahrenes Maklerteam

Wichtig!

Bitte beachten Sie, dass wir **nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (inkl. Telefonnummer)** bearbeiten können.

Dieses Angebot wurde Ihnen erstmals durch unsere Tätigkeit als Immobilienmakler bekannt gemacht. Alle Angaben stammen vom Eigentümer und erfolgen ohne Gewähr. Im Falle eines erfolgreichen Vertragsabschlusses fällt eine Vermittlungsprovision gemäß Maklerverordnung an.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap