

## **Großzügiger Baugrund mit See- und Gebirgsblick**



**Objektnummer: 247**

**Eine Immobilie von Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4853 Steinbach am Attersee  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Jürgen Praher**

Attersee Immobilien - Raiffeisenbank Attersee-Süd eGen  
Dorfstraße 50  
4865 Nußdorf am Attersee

T +43 7666 82000 38908  
H +43 676 814238908  
F +437666 82000 9 38908

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



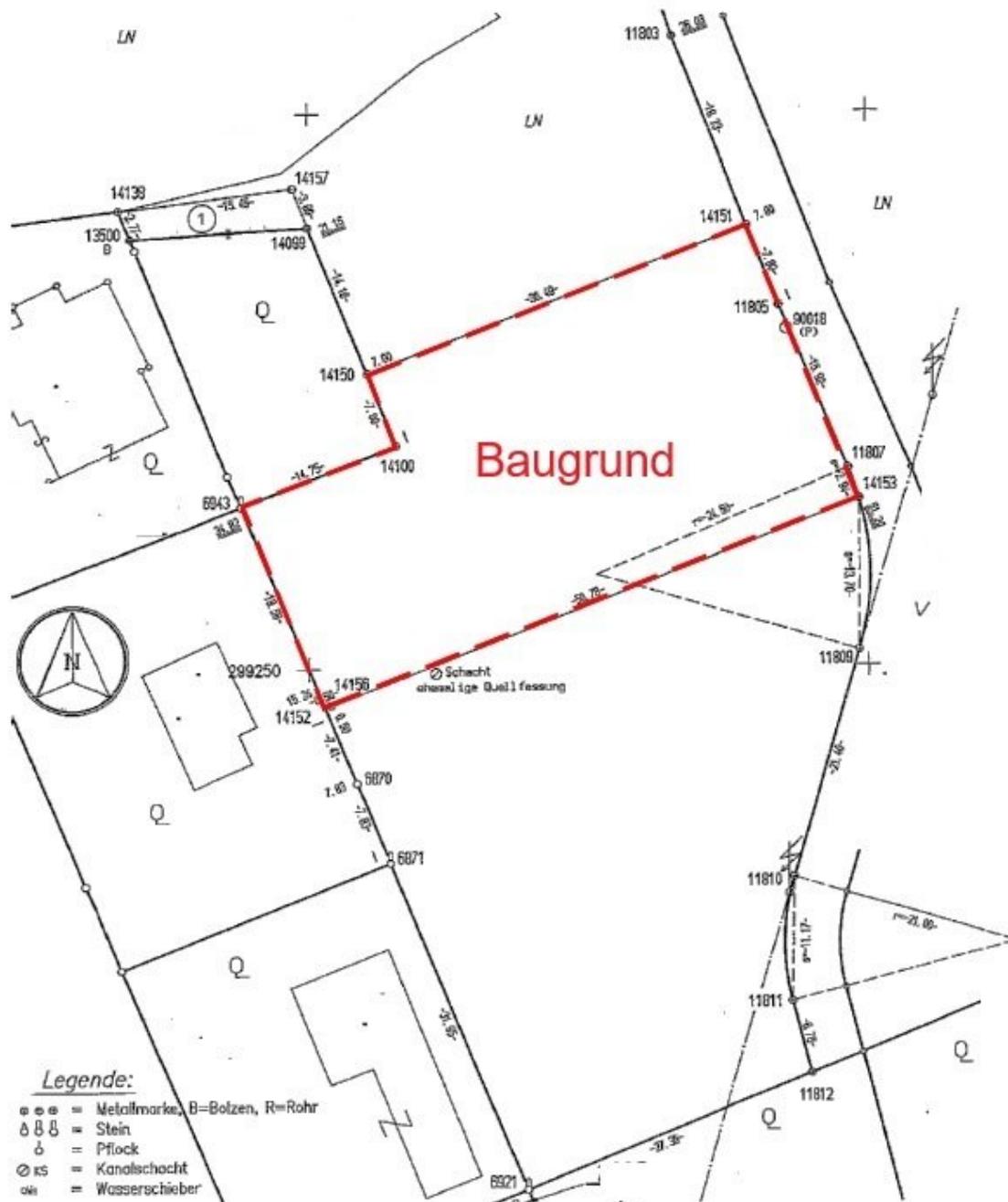


DIPL. ING. HERBERT AHRER  
INGENIEURKONSULENT FÜR VERMESSUNGSWESEN

A-4840 VÖCKLABRUCK  
Feldgasse 17  
Tel. 07672/72268-0  
Fax 07672/72268-22

## AUFNAHME

KAT. GEM.  
Steinbach am Attersee



## Objektbeschreibung

In attraktiver Lage am Ostufer des Attersees und nur wenige hundert Meter vom Ortszentrum der Gemeinde Steinbach entfernt, steht an einer verkehrsberuhigten Sackgasse ein großzügiger sonniger Baugrund zum Verkauf. Ein öffentlicher Seezugang liegt in fußläufiger Entfernung und das angrenzende Hölleengebirge mit dem Naturpark Attersee-Traunsee bietet unzählige Möglichkeiten für Naturliebhaber.

Über Regionalbuslinien ist Steinbach an das Öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen, die nächst gelegene Autobahnanschluss-Stelle (A1 - Seewalchen) erreichen Sie innerhalb von ~20min, die Marktgemeinde Mondsee mit der gleichnamigen Autobahnanschluss-Stelle in rund einer halben Stunde.

### Grundstücksfläche:

- A ~ 1.263 m<sup>2</sup> (Grenzkataster)

### Widmung:

- Wohngebiet
- Ersichtlichmachung Gelbe Zone Wildbach

### Aufschließung:

- Kanal/Wasser, Strom: Nicht aufgeschlossen - Anschlussmöglichkeit gegeben
- Glasfaser: Anschluss vorhanden

### Nutzung:

- Die Gemeinde Steinbach zählt zu den Vorbehaltsgebieten im Sinn des OÖ. Grundverkehrsgesetzes - Eigentümer oder Mieter sind verpflichtet einen

Hauptwohnsitz zu begründen.

### **Finanzierung und Versicherung:**

- Unsere Kolleginnen und Kollegen der Raiffeisenbank Attersee-Süd stehen Ihnen für ein unverbindliches Beratungsgespräch sehr gerne zur Verfügung.

### **Allgemeines:**

- Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen vom Eigentümer und / oder von Dritten und sind ohne Gewähr. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie zeitnah über geeignete Immobilienangebote.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <1.500m

Schule <500m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <6.000m  
Polizei <6.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <8.000m  
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap